

Document d'Informations Clés

CH1132893848 (le produit)

Objectif Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit

Nom du produit	8,10% p.a. ZKB Callable Barrier Reverse Convertible on worst of Nestlé N/Roche Hldg G/Straumann Hldg N
ISIN	CH1132893848 (le produit)
Fabricant	Zürcher Kantonalbank, notre site Internet: zkb.ch/finanzinformationen, pour plus d'informations, appelez le +41 (0)44 293 66 65.
Emetteur	Zürcher Kantonalbank Finance (Guernesey) Ltd
Autorité compétente de l'initiateur du PRIIP	n.d. (non réglementé dans l'Union européenne)

Ce document a été créé le 23. septembre 2022, 11:11 HNEC.

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

En quoi consiste ce produit?

Type Ce produit est un titre de créance sous forme d'une valeur mobilière inscrite en compte, émis en vertu du droit suisse.

Objectifs L'objectif de ce Produit est de donner à l'Investisseur le droit à des rendements sous forme de paiements de coupons qui sont indépendants de la performance des actifs sous-jacents (chacun un "actif sous-jacent" et ensemble les "actifs sous-jacents", voir tableau ci-dessous). Les paiements des coupons correspondent à 8,10% p.a. de la Valeur nominale et sont payables aux dates de paiement des coupons.

Remboursement anticipé

A chaque date d'observation, l'Emetteur a le droit de résilier le produit et de le rembourser par anticipation à la Date de remboursement anticipé. Dans ce cas, l'investisseur reçoit un paiement en espèces d'un montant égal au montant nominal plus le paiement du coupon pour la période correspondante. L'investisseur n'a pas droit à d'autres paiements.

Remboursement à l'échéance

Si le produit n'a pas été remboursé par anticipation et que l'investisseur le conserve jusqu'à la Date de remboursement, le montant maximum qu'il peut percevoir est le montant du remboursement (tel que décrit ci-dessous) plus la somme des montants de coupon. L'investisseur ne participe pas à une performance positive des Sous-jacents.

En investissant dans le produit, l'investisseur perçoit à la Date de remboursement un montant égal au montant nominal, à condition que les sous-jacents évoluent favorablement pour lui. Si la performance des Sous-jacents est défavorable à l'investisseur, le montant du remboursement peut être inférieur. En détail:

- Si le cours de **chaque Sous-jacent est toujours coté** au-dessus de son Knock-in Level pendant la Période d'observation du Knock-in Level: le produit est remboursé à hauteur de la Valeur nominale.
- Si le cours d'au-moins un sous-jacent est toujours coté à ou en dessous de son Knock-in Level pendant la Période d'observation du Knock-in Level et
 - si la Valeur au fixing final de **chaque Sous-jacent est égale ou supérieure** au niveau de son Cap Level: le produit est remboursé à hauteur de la Valeur nominale; ou
 - si la Valeur au fixing final d'au-moins un sous-jacent est cotée au-dessous de son Cap Level: Le remboursement du produit s'effectue par la livraison du Sous-jacent ayant la plus mauvaise performance (entre la Date de fixing initial et la Date de fixing final), en d'autres termes le remboursement est lié à la performance négative du Sous-jacent ayant la plus mauvaise performance. Le nombre de sous-jacents à livrer par montant nominal est défini en fonction du Ratio. Les fractions restantes ne sont pas livrées mais compensées en espèces. Dans un tel cas, la somme de valeur du Sous-jacent livré le jour du rachat plus les paiements de compensation (pour les fractions du sous-jacent) et les paiements de coupons sera en règle générale inférieure au montant investi par l'investisseur.

Si l'investisseur achète le produit pendant la durée de vie, il ne paie pas d'intérêts supplémentaires accumulés, car ceux-ci sont inclus dans le prix de négociation ("dirty price").

L'investisseur n'a aucun droit issu du des Sous-jacents et/ou de leurs composants (p. ex., droits de vote, dividendes).

Le profil de risque et de rendement du produit décrit ci-dessus change si ce dernier est vendu avant la date de rachat.

Données du produit

Prix d'émission	100,00% de la Valeur nominale	Date de libération	02/02/2022
Valeur nominale	CHF 2 000,00	Unités de négociation	CHF 2 000
Dates d'observation / Jours de remboursement anticipé	25/07/2022 / 02/08/2022, 26/10/2022 / 02/11/2022, 26/01/2023 / 02/02/2023, 24/04/2023 / 02/05/2023, 25/07/2023 / 02/08/2023 et 26/10/2023 / 02/11/2023	Cap Level	100,00% de la Valeur au fixing initial de chaque Sous-jacent
Dernier jour de négoce Sous-jacent le moins performant	26/01/2024 Le sous-jacent parmi tous les sous-jacents pour lesquels la division de la Valeur au fixing final par le Cap Level donne la valeur la plus basse.	Droit de résiliation de l'Emetteur	Oui
Coupon	8,10% p.a. de la Valeur nominale	Date de remboursement (échéance)	02/02/2024
Knock-in Level	60,00% de la Valeur au fixing initial de chaque sous-jacent	Dates de paiement de coupon	02/05/2022, 02/08/2022, 02/11/2022, 02/02/2023, 02/05/2023, 02/08/2023, 02/11/2023 et 02/02/2024
Devise du produit	Franc suisse (CHF)	Période d'observation de la barrière	Du 26/01/2022 (inclus) au 26/01/2024 (inclus)

Données relatives au sous-jacent

Sous-jacent	Date de fixing	Valeur au fixing initial	Date de fixing	Valeur au fixing final	Cap Level	Knock-in Level	Ratio
RevCon_ID0EBBA							

	initial		final				
Nestlé N	26/01/2022	CHF 117,96	26/01/2024	Cours de clôture à la XSWX le 26/01/2024	CHF 117,96	CHF 70,78	16,954900
Roche Hldg G	26/01/2022	CHF 349,10	26/01/2024	Cours de clôture à la XSWX le 26/01/2024	CHF 349,10	CHF 209,46	5,729017
Straumann Hldg N	26/01/2022	CHF 149,30	26/01/2024	Cours de clôture à la XSWX le 26/01/2024	CHF 149,30	CHF 89,58	13,395850

Les conditions générales du produit prévoient qu'en cas d'événements extraordinaires, des ajustements peuvent être apportés au produit et que l'Emetteur peut résilier ce dernier de manière anticipée. Ces événements sont spécifiés dans les conditions générales du produit et concernent principalement les sous-jacents, le produit et l'Emetteur. Dans ce cas, le montant du remboursement peut être nettement inférieur au prix d'achat. L'investisseur doit donc être prêt à subir une perte partielle ou totale de ses placements. Il supporte en outre le risque que sa résiliation intervienne à un moment défavorable pour lui et qu'il ne puisse réinvestir le montant de la résiliation qu'à des conditions moins favorables.

Investisseurs de détail visés Le produit est destiné aux Petits investisseurs, qui poursuivent l'objectif de Constitution et optimisation de patrimoine en général court terme et qui ont un horizon de placement. Le présent produit est destiné aux investisseurs ayant étendue une connaissance et/ou une expérience des produits financiers. L'investisseur peut perdre tout ou partie du capital investi et pas de donner de l'importance à une protection du capital.

Quels sont les risques et qu'est ce que cela pourrait me rapporter?

Indicateur de risque

Risque le plus faible < 1 2 3 4 **5** 6 7 > Risque le plus élevé



L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit jusqu'à l'échéance. Le risque réel peut être très différent si vous optez pour une sortie avant échéance, et vous pourriez obtenir moins en retour. Vous ne pourrez peut-être pas sortir du produit avant échéance. Vous pourriez subir des coûts supplémentaires importants si vous sortez du produit avant échéance. Vous risquez de ne pas pouvoir vendre facilement votre produit, ou de devoir le vendre à un prix qui influera sensiblement sur le montant que vous percevrez en retour.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer. Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 5 sur 7, qui est une classe de risque entre moyenne et élevée. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau entre moyen et élevé et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est très peu probable que notre capacité à vous payer en soit affectée. **Si la devise du pays dans lequel vous achetez ce produit ou du compte sur lequel les sommes versées sur ce produit sont créditées diffère de la Devise du produit, veuillez être conscient du risque de change. Vous recevrez des paiements dans une devise différente et votre rendement final dépendra donc du taux de change entre les deux devises. Ce risque n'est pas pris en compte dans l'indicateur donné ci-dessus.** Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez prendre tout ou partie de votre investissement. Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

Scénarios de performance Il est impossible de prévoir avec précision l'évolution du marché à l'avenir. Les scénarios présentés ne sont qu'une indication de certains des résultats possibles d'après les rendements récents. Les rendements réels pourraient être inférieurs.

Investissement de 10 000,00 CHF

Scénarios		1 Année	période de détention recommandée 02/02/2024
Scénario de tensions	Ce que vous pouvez obtenir après avoir déduit les coûts Rendement annuel moyen	CHF 2 769,87 -72,30 % p.a.	CHF 4 916,14 -40,57 % p.a.
Scénario défavorable	Ce que vous pouvez obtenir après avoir déduit les coûts Rendement annuel moyen	CHF 7 981,73 -20,18 % p.a.	CHF 7 604,00 -18,19 % p.a.
Scénario intermédiaire	Ce que vous pouvez obtenir après avoir déduit les coûts Rendement annuel moyen	CHF 11 057,10 10,57 % p.a.	CHF 11 052,49 7,61 % p.a.
Scénario favorable	Ce que vous pouvez obtenir après avoir déduit les coûts Rendement annuel moyen	CHF 14 196,49 41,96 % p.a.	CHF 14 370,60 30,44 % p.a.

Ce tableau montre combien vous pourriez récupérer sur les période de détention recommandée selon différents scénarios si vous placez 10 000,00 CHF. Les scénarios présentés montrent comment votre placement pourrait évoluer. Vous pouvez les comparer aux scénarios d'autres produits. Les scénarios présentés correspondent à une estimation de la performance future sur la base d'anciennes performances de cet investissement; ils ne sont aucunement des indicateurs exacts. Ce que vous obtiendrez réellement dépend du développement du marché et de la durée pendant laquelle vous conserverez le placement/le produit. Le scénario de crise montre ce que vous pourriez récupérer dans une situation extrême du marché et ne considère pas l'éventualité où nous ne serions pas en mesure d'effectuer le paiement. Il n'est pas facile de sortir de ce produit. Par conséquent, il est difficile d'estimer combien vous obtiendrez si vous en sortez avant la période de détention recommandée. Il est possible que vous ne puissiez pas sortir du produit avant échéance, ou que vous subissiez des pertes ou des frais importants dans un tel cas. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, ainsi que les frais dus à votre conseiller ou distributeur.

Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

Que se passe-t-il si Zürcher Kantonalbank Finance (Guernesey) Ltd n'est pas en mesure d'effectuer les versements?

Si Zürcher Kantonalbank Finance (Guernesey) Ltd devient insolvable, les investisseurs doivent s'attendre à la perte totale de leur placement dans le pire des cas. Le produit n'est pas couvert par une garantie des dépôts légale ou autre. Si l'Emetteur et/ou le garant sont affectés par des mesures de résolution (p. ex., un bail-in), vos créances peuvent être réduites à zéro, converties en fonds propres ou leur date d'expiration modifiée.

Quels sont les coûts?

La réduction du rendement (Reduction in Yield - RIY) montre l'incidence des coûts totaux que vous payez sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement. Les coûts totaux incluent les coûts ponctuels et récurrents. Les montants indiqués ici sont les coûts cumulés liés au produit lui-même, pour deux différentes périodes de détention. Les chiffres présentés supposent que vous investissiez 10 000,00 CHF. Ces chiffres sont des estimations et peuvent changer dans le temps.

Coûts au fil du temps Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de l'ensemble des coûts sur votre investissement au fil du temps.

Investment de 10 000,00 CHF

Scénario	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée
Coûts totaux	CHF 99	CHF 49
Réduction du rendement (RIY) par an	1,11% p.a.	0,42% p.a.

Composition des coûts Le tableau ci-dessous indique:

- l'incidence annuelle des différents types de coûts sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement à la fin de la période d'investissement recommandée;
- la signification des différentes catégories de coûts.

Le tableau montre l'incidence sur le rendement par an

Coûts ponctuels	Coûts d'entrée	0,42% p.a.	L'incidence des coûts déjà inclus dans le prix. Il s'agit du montant maximal que vous paierez; il se pourrait que vous payiez moins. Cela inclut les coûts de distribution de votre produit.
	Coûts de sortie	0,00% p.a.	L'incidence des coûts encourus lorsque vous sortez de votre investissement à l'échéance.
Coûts récurrents	Coûts de transaction de portefeuille	n/a	Il n'y a pas de frais de transaction de portefeuille pour ce produit.
	Autres coûts récurrents	n/a	Il n'y a pas d'autres coûts permanents pour ce produit.

Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

Période de détention recommandée: 02/02/2024 (échéance) L'objectif de ce produit est de fournir à l'investisseur le droit décrit ci-dessus dans la section "1. En quoi consiste ce produit?" à condition que le produit soit détenu jusqu'à l'échéance. La durée de détention réelle peut varier en fonction de la structure (auto)callable du produit.

Pour retirer votre argent plus tôt, il n'y a pas d'autre moyen que de vendre le produit via la bourse sur laquelle le produit est coté, ou hors bourse. Si vous le vendez avant la fin de la période de détention recommandée, le montant que vous percevrez alors pourra être inférieur et ce, de manière significative, à celui que vous auriez perçu autrement.

Cotation en bourse	SIX Swiss Exchange	Dernier jour de négoce en Bourse	26/01/2024
Plus petite unité négociable	CHF 2 000	Cotation des prix	Noté en pour cent

Dans des situations de marché exceptionnelles ou en cas de dysfonctionnements techniques, il peut être temporairement difficile voire impossible d'acheter ou de vendre le produit.

Comment puis-je introduire une réclamation?

Les réclamations concernant la personne qui conseille ou vend le produit peuvent lui être adressées directement via le site Internet correspondant. Les réclamations concernant le produit (conditions générales), le présent document ou le comportement du fabricant du produit peuvent être envoyées par courrier à Zürcher Kantonalbank, case postale, 8010 Zurich, ou par e-mail à documentation@zkb.ch ou encore en se rendant sur notre site Internet. www.zkb.ch/finanzinformationen.

Autres informations pertinentes

Ce Document d'Informations Clés ne contient pas toutes les informations sur ce produit. Veuillez vous référer au prospectus sous-jacent pour les conditions définitives juridiquement contraignantes («Conditions définitives») du produit et une description détaillée des risques et opportunités associés à ce produit. Le prospectus, y compris les éventuels suppléments, et les Conditions définitives ont été établis conformément aux exigences de la Suisse en matière de prospectus et sont disponibles sur www.zkb.ch/finanzinformationen (le prospectus et les suppléments sous «Service»; les Conditions définitives après avoir saisi l'ISIN pertinent sous «Recherche de titres», puis sous «Téléchargement de produits»). Les informations contenues dans le présent Document d'Informations Clés ne constituent pas une recommandation d'achat ou de vente du produit et ne remplacent pas les conseils individuels de la banque ou du conseiller de l'investisseur. La dernière version de ce Document d'Informations Clés est disponible sous: www.zkb.ch/finanzinformationen.