

Basisinformationsblatt

ZKB Outperformance-Zertifikat mit Cap auf Holcim Ltd/Partners Group Holding AG/Roche Holding AG/SGS Ltd/Sonova Holding AG/BKW AG/Emmi AG/Helvetia Holding AG/Swissquote Group Holding SA/Ypsomed Holding AG

Zweck Dieses Informationsblatt stellt Ihnen ("Ihnen" oder "Anleger") wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Produktname	ZKB Outperformance-Zertifikat mit Cap auf Holcim Ltd/Partners Group Holding AG/Roche Holding AG/SGS Ltd/Sonova Holding AG/BKW AG/Emmi AG/Helvetia Holding AG/Swissquote Group Holding SA/Ypsomed Holding AG
ISIN	CH1218263577 (das Produkt)
ProduktHerstellerin	Zürcher Kantonalbank, unsere Website: zkb.ch/finanzinformationen , um weitere Informationen zu erhalten, wenden Sie sich telefonisch an +41 (0)44 293 66 65.
Emittentin	Zürcher Kantonalbank
Zuständige Behörde	Die Eidgenössische Finanzmarktaufsicht (FINMA) ist für die Aufsicht von der Zürcher Kantonalbank in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig.

Dieses Dokument wurde erstellt am 24. Januar 2025, 13:37 MEZ.

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art Dieses Produkt ist eine Schuldverschreibung in Gestalt einer Bucheffekte, die unter Schweizer Recht begeben wurde.

Laufzeit Das Produkt hat eine feste Laufzeit und wird am Rückzahlungstag fällig.

Ziele Ziel dieses Produktes ist es, dem Anleger einen bestimmten Anspruch zu vorab festgelegten Bedingungen zu gewähren. Das Produkt hat eine feste Laufzeit und wird am Rückzahlungstag fällig. Der Rückzahlungsbetrag ist aufgrund des Cap Level auf den Maximalen Rückzahlungsbetrag limitiert. Die Rückzahlungsmodalitäten sehen wie folgt aus:

- Wenn der Basketwert am Final Fixing Tag unter dem Ausübungspreis liegt: Das Produkt wird zu einem Betrag zurückgezahlt entsprechend dem Nennbetrag multipliziert mit dem Basketwert am Final Fixing Tag dividiert durch den Ausübungspreis multipliziert mit der Downside Partizipationsrate, d.h. der Rückzahlungsbetrag ist an die negative Wertentwicklung des Baskets gekoppelt. In einem solchen Fall erleidet der Anleger einen Verlust, wenn der Rückzahlungsbetrag niedriger ist als der von ihm investierte Betrag.
- Wenn der Basketwert am Final Fixing Tag auf gleicher Höhe oder über dem Ausübungspreis jedoch tiefer als das Cap Level liegt: Das Produkt wird zu einem Betrag zurückgezahlt entsprechend dem Nennbetrag multipliziert mit dem Basketwert am Final Fixing Tag dividiert durch den Ausübungspreis multipliziert mit der Upside Partizipationsrate, d.h. der Rückzahlungsbetrag ist überproportional an die positive Wertentwicklung des Baskets gekoppelt.
- Wenn der Basketwert am Final Fixing Tag auf gleicher Höhe oder über dem Cap Level liegt: Das Produkt wird zum Maximalen Rückzahlungsbetrag zurückgezahlt.

Der Anleger hat keine Ansprüche aus den Basiswerten und/oder Bestandteilen der Basiswerte (z.B. Stimmrechte, Dividenden).

Das oben beschriebene Risiko- und Renditeprofil des Produkts ändert sich, wenn das Produkt vor dem Rückzahlungstag verkauft wird.

Produktdaten

Ausgabepreis	CHF 100.00**	Rückzahlungsbetrag	
Produktwährung	Schweizer Franken (CHF)	Liberierungstag	24.01.2025
Nennbetrag	CHF 100.00	Letzter Handelstag	16.01.2026
Handelseinheiten	1 Schuldverschreibung(en)	Rückzahlungstag	23.01.2026
Ausübungspreis	100.00% des Nennbetrags	(Fälligkeit)	
Upside	140.00%	Abwicklungsart	Barausgleich
Partizipationsrate		Basketwert am	CHF 100.00
Cap Level	110.00% des Basketwerts am Initial Fixing Tag	Initial Fixing Tag	
Downside	100.00%	Basketwert am	
Partizipationsrate		Final Fixing Tag	
Maximaler	CHF 114.00		

$$Basketwert_{Final\ Fixing} = Nennbetrag * \sum_{i=1}^n \left(Gewichtung\ Basiswert\ i * \frac{Final\ Fixing\ Wert\ Basiswert\ i}{Initial\ Fixing\ Wert\ Basiswert\ i} \right)$$

Basiswertdaten

Basiswert	Initial Fixing Tag	Initial Fixing Wert	Final Fixing Tag	Final Fixing Wert	Gewichtung im Basket
Holcim Ltd	17.01.2025 - 21.01.2025	CHF 87.3507	16.01.2026 - 20.01.2026	16.01.2026, Durchschnitt der interessewährend durch die Emittentin erzielten Nettokurse an der SIX Swiss Exchange	10.00%
Partners Group Holding AG	17.01.2025 - 21.01.2025	CHF 1'334.9175	16.01.2026 - 20.01.2026	16.01.2026, Durchschnitt der interessewährend durch die Emittentin erzielten Nettokurse an der SIX Swiss Exchange	10.00%
Roche Holding AG	17.01.2025 - 21.01.2025	CHF 266.9178	16.01.2026 - 20.01.2026	16.01.2026, Durchschnitt der interessewährend durch die Emittentin erzielten Nettokurse an der SIX Swiss Exchange	10.00%
SGS Ltd	17.01.2025 - 21.01.2025	CHF 85.3079	16.01.2026 - 20.01.2026	16.01.2026, Durchschnitt der interessewährend durch die Emittentin erzielten Nettokurse an der SIX Swiss Exchange	10.00%

Outperformance_300323_1515_78610

Basisinformationsblatt

Zürcher Kantonalbank

1/3

	21.01.2025		20.01.2026	interessewährend durch die Emittentin erzielten Nettokurse an der SIX Swiss Exchange	
Sonova Holding AG	17.01.2025 - 21.01.2025	CHF 304.454	16.01.2026 - 20.01.2026	16.01.2026, Durchschnitt der interessewährend durch die Emittentin erzielten Nettokurse an der SIX Swiss Exchange	10.00%
BKW AG	17.01.2025 - 21.01.2025	CHF 156.9343	16.01.2026 - 20.01.2026	16.01.2026, Durchschnitt der interessewährend durch die Emittentin erzielten Nettokurse an der SIX Swiss Exchange	10.00%
Emmi AG	17.01.2025 - 21.01.2025	CHF 741.086	16.01.2026 - 20.01.2026	16.01.2026, Durchschnitt der interessewährend durch die Emittentin erzielten Nettokurse an der SIX Swiss Exchange	10.00%
Helvetia Holding AG	17.01.2025 - 21.01.2025	CHF 159.1251	16.01.2026 - 20.01.2026	16.01.2026, Durchschnitt der interessewährend durch die Emittentin erzielten Nettokurse an der SIX Swiss Exchange	10.00%
Swissquote Group Holding SA	17.01.2025 - 21.01.2025	CHF 369.5243	16.01.2026 - 20.01.2026	16.01.2026, Durchschnitt der interessewährend durch die Emittentin erzielten Nettokurse an der SIX Swiss Exchange	10.00%
Ypsomed Holding AG	17.01.2025 - 21.01.2025	CHF 349.9358	16.01.2026 - 20.01.2026	16.01.2026, Durchschnitt der interessewährend durch die Emittentin erzielten Nettokurse an der SIX Swiss Exchange	10.00%

Die Produktbedingungen sehen vor, dass im Fall aussergewöhnlicher Ereignisse Anpassungen am Produkt vorgenommen werden können und die Emittentin das Produkt vorzeitig beenden kann. Diese Ereignisse sind in den Produktbedingungen angegeben und beziehen sich hauptsächlich auf die Basiswerte, das Produkt und die Emittentin. In diesem Fall kann der Rückzahlungsbetrag deutlich unter dem Kaufpreis liegen. Der Anleger soll daher darauf vorbereitet sein, einen teilweisen oder vollständigen Verlust seiner Anlagen zu erleiden. Zudem trägt er das Risiko, dass zu einem für ihn ungünstigen Zeitpunkt gekündigt wird und er den Kündigungsbetrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder anlegen kann.

Kleinanleger-Zielgruppe Das Produkt richtet sich an Kleinanleger, die das Ziel der allgemeinen Vermögensbildung und -optimierung verfolgen und einen kurzfristigen Anlagehorizont haben. Bei dem vorliegenden Produkt handelt es sich um ein Produkt für Anleger mit erweiterten Kenntnissen und / oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Anleger kann Verluste tragen bis zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals und legt keinen Wert auf einen Kapitalschutz.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risiko Indikator

Niedrigeres Risiko < **1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** > Höheres Risiko



Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis zur Fälligkeit halten. Sie können Ihr Produkt möglicherweise nicht ohne Weiteres verkaufen oder Sie müssen es unter Umständen zu einem Preis verkaufen, der sich erheblich auf Ihren Erlös auswirkt.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 4 eingestuft, wobei 4 einer mittleren Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittel eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äusserst unwahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen. **Sofern die Währung des Landes, in dem Sie dieses Produkt erwerben oder des Kontos, dem auf dieses Produkt gezahlte Geldbeträge gutgeschrieben werden, sich von der Währung des Produkts unterscheidet, beachten Sie bitte das Währungsrisiko. Sie erhalten Zahlungen in einer anderen Währung, sodass Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängen wird. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.** Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, können Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Performance-Szenarien Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer: 23.01.2026 (Fälligkeit)

Anlagebeispiel: CHF 10'000.00

Wenn Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen

Szenarien

Minimum	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.	
Stressszenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	CHF 3170
	Prozentuale Rendite	-68.30 %
Pessimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	CHF 8797
	Prozentuale Rendite	-12.03 %
Mittleres Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	CHF 11400
	Prozentuale Rendite	14.00 %
Optimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	CHF 11400
	Prozentuale Rendite	14.00 %

Die dargestellten Szenarien stellen mögliche Ergebnisse dar, die auf der Grundlage von Simulationen berechnet wurden.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen.

Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

Was geschieht, wenn die Zürcher Kantonalbank nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Sie sind dem Risiko ausgesetzt, dass die Emittentin ihre Verpflichtungen aus dem Produkt – beispielsweise im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit / Überschuldung) oder einer behördlichen Anordnung von Abwicklungsmaßnahmen – nicht erfüllen kann. Eine solche Anordnung durch eine Abwicklungsbehörde kann im Falle einer Krise der Emittentin auch im Vorfeld eines Insolvenzverfahrens ergehen. Dabei stehen der Abwicklungsbehörde umfangreiche Eingriffsbefugnisse zu. Unter anderem kann sie die Ansprüche der Anleger bis auf null herabsetzen, das Produkt beenden und Rechte der Anleger aussetzen. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Das Produkt unterliegt als Schuldverschreibung keiner Einlagensicherung.

Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Sie würden den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite).
- CHF 10'000.00 werden angelegt.

	Wenn Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen
Kosten insgesamt	CHF 150
Auswirkungen der Kosten (*)	1.50%

(*) Diese Angaben veranschaulichen die Auswirkungen der Kosten bei einer Haltedauer von weniger als einem Jahr. Dieser Prozentsatz kann nicht direkt mit den Zahlen über die Auswirkungen der Kosten anderer Produkte verglichen werden.

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen
Einstiegskosten	Diese Kosten sind bereits im Preis enthalten, den Sie zahlen. Darin enthalten sind Vertriebskosten von 0.75%	CHF 150
Ausstiegskosten	0.25% Ihrer Anlage, bevor sie an Sie ausgezahlt wird. Diese Kosten fallen nur an, wenn Sie vor Fälligkeit aus Ihrer Anlage aussteigen.	CHF 0
Laufende Kosten		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	Bei diesem Produkt fallen keine sonstigen laufenden Kosten an.	n/a
Transaktionskosten	Bei diesem Produkt fallen keine Transaktionskosten an.	n/a

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 23.01.2026 (Fälligkeit) Das Ziel dieses Produkts ist, dem Anleger den oben unter "Um welche Art von Produkt handelt es sich?" beschriebenen Anspruch zu bieten, sofern das Produkt bis zur Fälligkeit gehalten wird.

Der Anleger hat die Möglichkeit, das Produkt einzulösen, indem er das Produkt über die Börse, an der das Produkt notiert ist, oder das Produkt ausserbörslich an die Produktherstellerin verkauft. Die Produktherstellerin bemüht sich, Geld- und Briefkurse für das Produkt unter normalen Marktbedingungen an jedem Bankwerktag zu publizieren, ist jedoch nicht gesetzlich dazu verpflichtet. Sollten Sie das Produkt vor dem Ende der empfohlenen Haltedauer verkaufen, kann der Betrag, den Sie dann erhalten, gegebenenfalls – auch erheblich – unter dem Betrag liegen, den Sie anderenfalls erhalten hätten.

Börsennotierung	SIX Swiss Exchange	Letzter Börsenhandelstag	16.01.2026
Kleinste handelbare Einheit	1 Schuldverschreibung(en)	Preisnotierung	Stücknotiert

In aussergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Erwerb bzw. ein Verkauf des Produkts vorübergehend erschwert oder nicht möglich sein.

Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die Person, die zu dem Produkt berät oder es verkauft, können über die relevante Internetseite direkt an diese Person gerichtet werden. Beschwerden bezüglich des Produkts (Bedingungen), dieses Dokuments oder des Verhaltens der Produktherstellerin können per Post an Zürcher Kantonalbank, Postfach, 8010 Zürich oder per E-Mail an documentation@zkb.ch gerichtet werden, oder Sie besuchen unsere Website www.zkb.ch/finanzinformationen.

Sonstige zweckdienliche Angaben

Dieses Basisinformationsblatt enthält nicht alle Informationen zu diesem Produkt. Die rechtsverbindlichen endgültigen Bedingungen ("Endgültige Bedingungen") des Produkts sowie eine ausführliche Beschreibung der mit diesem Produkt verbundenen Risiken und Chancen entnehmen Sie bitte dem zugrunde liegenden Prospekt. Der Prospekt einschliesslich etwaiger Nachträge und die Endgültigen Bedingungen wurden in Übereinstimmung mit den Prospektanforderungen der Schweiz abgefasst und sind verfügbar unter www.zkb.ch/finanzinformationen (der Prospekt und die Nachträge unter "Service"; die Endgültigen Bedingungen nach Eingabe der entsprechenden ISIN unter "Titelsuche" und dann unter "Produktedownload"). Die in diesem Basisinformationsblatt enthaltenen Informationen stellen keine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf des Produkts dar und ersetzen keine individuelle Beratung durch die Bank oder den Berater des Anlegers. Die neueste Version dieses Basisinformationsblatts ist erhältlich unter: www.zkb.ch/finanzinformationen.