

# Document d'Informations Clés

## ZKB Certificat Outperformance avec Cap sur Holcim Ltd/Partners Group Holding AG/Roche Holding AG/SGS Ltd/Sonova Holding AG/BKW AG/Emmi AG/Helvetia Holding AG/Swissquote Group Holding SA/Ypsomed Holding AG

**Objectif** Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

### Produit

<b>Nom du produit</b>	ZKB Certificat Outperformance avec Cap sur Holcim Ltd/Partners Group Holding AG/Roche Holding AG/SGS Ltd/Sonova Holding AG/BKW AG/Emmi AG/Helvetia Holding AG/Swissquote Group Holding SA/Ypsomed Holding AG
<b>ISIN</b>	CH1218263577 (le produit)
<b>Fabricant</b>	Zürcher Kantonalbank, notre site internet: <a href="http://zkb.ch/finanzinformationen">zkb.ch/finanzinformationen</a> , pour plus d'informations, appelez le +41 (0)44 293 66 65.
<b>Emetteur</b>	Zürcher Kantonalbank
<b>Autorité compétente</b>	L'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA) est chargée de la surveillance de Zürcher Kantonalbank en ce qui concerne le présent Document d'Informations Clés.

Ce document a été créé le 24. janvier 2025, 13:37 HNEC.

**Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.**

### En quoi consiste ce produit?

**Type** Ce produit est un titre de créance sous forme d'une valeur mobilière inscrite en compte, émis en vertu du droit suisse.

**Durée** Le produit a une durée fixe et arrive à échéance à la Date de remboursement.

**Objectifs** L'objectif de ce produit est d'octroyer à l'investisseur un droit déterminé à des conditions fixées à l'avance. Le produit a une durée fixe et arrive à échéance à la Date de remboursement. Le montant de remboursement est limité au Montant de remboursement maximal en raison du Cap Level. Les modalités de remboursement se présentent comme suit:

- Si la Valeur du Panier à la Date de fixing final est inférieure au Prix d'exercice: Le produit est remboursé à un montant égal à la Valeur nominale multipliée par la Valeur du Panier à la Date de fixing final divisée par le Prix d'exercice multipliée par le Downside taux de participation, c'est-à-dire que le montant du remboursement est lié à la performance négative du Panier. Dans un tel cas, le montant de remboursement est généralement inférieur au montant que vous avez investi.
- Si la Valeur du Panier à la Date de fixing final est égale ou supérieure au Prix d'exercice mais inférieure au Cap Level: Le produit est remboursé à un montant égal à la Valeur nominale multipliée par la Valeur du Panier à la Date de fixing final divisée par le Prix d'exercice multipliée par le Upside taux de participation, c.-à-d. que le montant du remboursement est lié de manière plus que proportionnelle à la performance positive du Panier.
- Si la Valeur du Panier à la Date de fixing final est égale ou supérieure au Cap Level: Le produit est remboursé au Montant de remboursement maximal.

L'investisseur n'a aucun droit issu du des Sous-jacents et/ou de leurs composants (p. ex., droits de vote, dividendes).

Le profil de risque et de rendement du produit décrit ci-dessus change si ce dernier est vendu avant la date de rachat.

### Données du produit

<b>Prix d'émission</b>	CHF 100,00**	<b>Date de libération</b>	24/01/2025
<b>Devise du produit</b>	Franc suisse (CHF)	<b>Dernier jour de négoce</b>	16/01/2026
<b>Valeur nominale</b>	CHF 100,00	<b>Date de remboursement (échéance)</b>	23/01/2026
<b>Unités de négociation</b>	1 obligation(s)	<b>Type de règlement</b>	compensation en espèces
<b>Prix d'exercice</b>	100,00% de la Valeur nominale	<b>Valeur du panier à la Date de fixing initial</b>	CHF 100,00
<b>Upside taux de participation</b>	140,00%	<b>Valeur du panier à la Date de fixing final</b>	$Valeur\ du\ panier_{fixing\ final} = Valeur\ nominale * \sum_{i=1}^n \left( Ponderation\ Sous - jacent\ i * \frac{Valeur\ au\ fixing\ final\ Sous - jacent\ i}{Valeur\ au\ fixing\ initial\ Sous - jacent\ i} \right)$
<b>Cap Level</b>	110,00% de la Valeur du Panier à la Date de fixing initial		
<b>Downside taux de participation</b>	100,00%		
<b>Montant de remboursement maximal</b>	CHF 114,00		

### Données relatives au Sous-jacent

Sous-jacent	Date de fixing initial	Valeur au fixing initial	Date de fixing final	Valeur au fixing final	Pondération dans le Panier
Holcim Ltd	17/01/2025 - 21/01/2025	CHF 87,3507	16/01/2026 - 20/01/2026	Moyenne des intérêts préservés par les cours nets	10,00%
Partners Group Holding AG	17/01/2025 - 21/01/2025	CHF 1 334,9175	16/01/2026 - 20/01/2026	Moyenne des intérêts préservés par les cours nets	10,00%
Roche Holding AG	17/01/2025 - 21/01/2025	CHF 266,9178	16/01/2026 - 20/01/2026	Moyenne des intérêts préservés par les cours nets	10,00%
SGS Ltd	17/01/2025 - 21/01/2025	CHF 85,3079	16/01/2026 - 20/01/2026	Moyenne des intérêts préservés par les cours nets	10,00%
Sonova Holding AG	17/01/2025 - 21/01/2025	CHF 304,454	16/01/2026 - 20/01/2026	Moyenne des intérêts préservés par les cours nets	10,00%

	21/01/2025		20/01/2026	les cours nets	
BKW AG	17/01/2025 - 21/01/2025	CHF 156,9343	16/01/2026 - 20/01/2026	Moyenne des intérêts préservés par les cours nets	10,00%
Emmi AG	17/01/2025 - 21/01/2025	CHF 741,086	16/01/2026 - 20/01/2026	Moyenne des intérêts préservés par les cours nets	10,00%
Helvetia Holding AG	17/01/2025 - 21/01/2025	CHF 159,1251	16/01/2026 - 20/01/2026	Moyenne des intérêts préservés par les cours nets	10,00%
Swissquote Group Holding SA	17/01/2025 - 21/01/2025	CHF 369,5243	16/01/2026 - 20/01/2026	Moyenne des intérêts préservés par les cours nets	10,00%
Ypsomed Holding AG	17/01/2025 - 21/01/2025	CHF 349,9358	16/01/2026 - 20/01/2026	Moyenne des intérêts préservés par les cours nets	10,00%

Les conditions générales du produit prévoient qu'en cas d'événements extraordinaires, des ajustements peuvent être apportés au produit et que l'Emetteur peut résilier ce dernier de manière anticipée. Ces événements sont spécifiés dans les conditions générales du produit et concernent principalement les Sous-jacents, le produit et l'Emetteur. Dans ce cas, le montant du remboursement peut être nettement inférieur au prix d'achat. L'investisseur doit donc être prêt à subir une perte partielle ou totale de ses placements. Il supporte en outre le risque que sa résiliation intervienne à un moment défavorable pour lui et qu'il ne puisse réinvestir le montant de la résiliation qu'à des conditions moins favorables.

**Investisseurs de détail visés** Le produit est destiné aux Petits investisseurs, qui poursuivent l'objectif de constitution et optimisation de patrimoine en général et qui ont un horizon de placement à court terme. Le présent produit est destiné aux investisseurs ayant une connaissance et/ou une expérience étendue(s) des produits financiers. L'investisseur peut supporter des pertes jusqu'à la perte totale du capital investi et n'attache pas d'importance à une protection du capital.

## Quels sont les risques et qu'est ce que cela pourrait me rapporter?

### Indicateur de risque

Risque le plus faible < **1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** > Risque le plus élevé



**L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit jusqu'à l'échéance. Vous risquez de ne pas pouvoir vendre facilement votre produit, ou de devoir le vendre à un prix qui influera sensiblement sur le montant que vous percevrez en retour.**

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer. Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 4 sur 7, qui est une classe de risque moyenne. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau moyen et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est très peu probable que notre capacité à vous payer en soit affectée. **Si la devise du pays dans lequel vous achetez ce produit ou du compte sur lequel les sommes versées sur ce produit sont créditées diffère de la Devise du produit, veuillez être conscient du risque de change. Vous recevrez des paiements dans une devise différente et votre rendement final dépendra donc du taux de change entre les deux devises. Ce risque n'est pas pris en compte dans l'indicateur donné ci-dessus.** Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

**Scénarios de performance** Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios présentés représentent des exemples basés sur les résultats du passé et sur certaines hypothèses. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

**Période de détention recommandée:** 23/01/2026 (échéance)

**Exemple d'investissement:** CHF 10 000,00

Si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée

### Scénarios

**Minimum** Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.

**Tensions** Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts **CHF 3170**  
Pourcentage de rendement -68,30 %

**Défavorable** Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts **CHF 8797**  
Pourcentage de rendement -12,03 %

**Intermédiaire** Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts **CHF 11400**  
Pourcentage de rendement 14,00 %

**Favorable** Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts **CHF 11400**  
Pourcentage de rendement 14,00 %

Les scénarios présentés représentent des résultats possibles calculés sur la base de simulations.

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.

## Que se passe-t-il si Zürcher Kantonalbank n'est pas en mesure d'effectuer les versements?

Vous êtes exposé au risque que l'Emetteur ne puisse pas remplir ses obligations relativement au produit, par exemple, dans le cas d'une insolvabilité (incapacité de payer / sur-endettement) ou à un ordre administratif de mesures de résolution. En cas de crise de l'Emetteur, un tel ordre peut également être délivré par une autorité de résolution en vue d'une procédure d'insolvabilité. Ce faisant, l'autorité de résolution a des pouvoirs d'intervention étendus. Entre autres, elle peut réduire les droits des investisseurs à zéro, résilier le produit et suspendre les droits des investisseurs. Une perte totale du capital investi est possible. En tant qu'instrument de dette, le produit n'est soumis à aucun système de protection des dépôts.

## Quels sont les coûts?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

### Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, du temps pendant lequel vous détenez le produit et du rendement du produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons supposé:

- que vous récupérez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0 %).
- CHF 10 000,00 sont investis.

	<b>Si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée</b>
<b>Coûts totaux</b>	CHF 150
<b>Incidence des coûts (*)</b>	1,50%

(\*) Ceci illustre les effets des coûts au cours d'une période de détention de moins d'un an. Ce pourcentage ne peut pas être directement comparé aux chiffres concernant l'incidence des coûts fournis pour les autres produits.

#### Composition des coûts

<b>Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie</b>		<b>Si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée</b>
<b>Coûts d'entrée</b>	Ces coûts sont déjà inclus dans le prix que vous payez. Y compris des frais de distribution de 0,75%	CHF 150
<b>Coûts de sortie</b>	0,25% de votre investissement avant qu'il ne vous soit payé. Ces coûts s'appliquent uniquement si vous sortez avant l'échéance.	CHF 0
<b>Coûts récurrents</b>		
<b>Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation</b>	Il n'y a pas d'autres coûts permanents pour ce produit.	n/a
<b>Coûts de transaction</b>	Il n'y a pas de coûts de transaction pour ce produit.	n/a

#### Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

**Période de détention recommandée: 23/01/2026 (échéance)** L'objectif de ce produit est de fournir à l'investisseur le droit décrit ci-dessus dans la section "En quoi consiste ce produit?" à condition que le produit soit détenu jusqu'à l'échéance.

L'investisseur a la possibilité d'encaisser le produit en le vendant à l'initiateur du produit par l'intermédiaire de la bourse sur laquelle le produit est coté ou en vendant le produit hors bourse. L'initiateur du produit s'efforce de publier des cours acheteurs et vendeurs du produit dans des conditions normales de marché chaque jour ouvrable bancaire, mais n'est pas légalement tenu de le faire. Si vous vendez le produit avant la fin de la Période de détention recommandée, le montant que vous recevrez peut être inférieur, même considérablement, au montant que vous auriez reçu autrement.

<b>Cotation en bourse</b>	SIX Swiss Exchange	<b>Dernier jour de négoce en Bourse</b>	16/01/2026
<b>Plus petite unité négociable</b>	1 obligation(s)	<b>Cotation des prix</b>	noté en pièces

Dans des situations de marché exceptionnelles ou en cas de dysfonctionnements techniques, il peut être temporairement difficile voire impossible d'acheter ou de vendre le produit.

#### Comment puis-je introduire une réclamation?

Les réclamations concernant la personne qui conseille ou vend le produit peuvent lui être adressées directement via le site Internet correspondant. Les réclamations concernant le produit (conditions générales), le présent document ou le comportement du fabricant du produit peuvent être envoyées par courrier à Zürcher Kantonalbank, case postale, 8010 Zurich, ou par e-mail à [documentation@zkb.ch](mailto:documentation@zkb.ch) ou encore en se rendant sur notre site Internet. [www.zkb.ch/finanzinformationen](http://www.zkb.ch/finanzinformationen).

#### Autres informations pertinentes

Ce Document d'Informations Clés ne contient pas toutes les informations sur ce produit. Veuillez vous référer au prospectus sous-jacent pour les conditions définitives juridiquement contraignantes («Conditions définitives») du produit et une description détaillée des risques et opportunités associés à ce produit. Le prospectus, y compris les éventuels suppléments, et les Conditions définitives ont été établis conformément aux exigences de la Suisse en matière de prospectus et sont disponibles sur [www.zkb.ch/finanzinformationen](http://www.zkb.ch/finanzinformationen) (le prospectus et les suppléments sous «Service»; les Conditions définitives après avoir saisi l'ISIN pertinent sous «Recherche de titres», puis sous «Téléchargement de produits»). Les informations contenues dans le présent Document d'Informations Clés ne constituent pas une recommandation d'achat ou de vente du produit et ne remplacent pas les conseils individuels de la banque ou du conseiller de l'investisseur. La dernière version de ce Document d'Informations Clés est disponible sous: [www.zkb.ch/finanzinformationen](http://www.zkb.ch/finanzinformationen).