





**L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit jusqu'à l'échéance. Le risque réel peut être très différent si vous optez pour une sortie avant échéance, et vous pourriez obtenir moins en retour. Vous ne pourrez peut-être pas sortir du produit avant échéance. Vous pourriez subir des coûts supplémentaires importants si vous sortez du produit avant échéance.**

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer. Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 5 sur 7, qui est une classe de risque entre moyenne et élevée. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau entre moyen et élevé et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est très peu probable que notre capacité à vous payer en soit affectée. **Si la devise du pays dans lequel vous achetez ce produit ou du compte sur lequel les sommes versées sur ce produit sont créditées diffère de la Devise du produit, veuillez être conscient du risque de change. Vous recevrez des paiements dans une devise différente et votre rendement final dépendra donc du taux de change entre les deux devises. Ce risque n'est pas pris en compte dans l'indicateur donné ci-dessus.** Ce produit ne prévoit pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez prendre tout ou partie de votre investissement. Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

**Scénarios de performance** Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios présentés représentent des exemples basés sur les résultats du passé et sur certaines hypothèses. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

**Période de détention recommandée:** 17/01/2025 (échéance)

**Exemple d'investissement:** CHF 10 000,00

Si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée

| Scénarios            |   |                  |
|----------------------|---|------------------|
| <b>Minimum</b>       | <b>CHF 548. Il n'existe aucun rendement minimal garanti si vous sortez avant la fin de la période de détention recommandée.</b> |                  |
| <b>Tensions</b>      | <b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>   | <b>CHF 4642</b>  |
|                      | Pourcentage de rendement  | -53,58 %         |
| <b>Défavorable</b>   | <b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>   | <b>CHF 8737</b>  |
|                      | Pourcentage de rendement  | -12,63 %         |
| <b>Intermédiaire</b> | <b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>   | <b>CHF 10548</b> |
|                      | Pourcentage de rendement  | 5,48 %           |
| <b>Favorable</b>     | <b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>   | <b>CHF 10548</b> |
|                      | Pourcentage de rendement  | 5,48 %           |

Les scénarios présentés représentent des résultats possibles calculés sur la base de simulations.

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.

Il n'est pas facile de sortir de ce produit. Si vous sortez de l'investissement avant la fin de période de détention recommandée, des coûts supplémentaires s'appliqueront.

#### Que se passe-t-il si Zürcher Kantonalbank Finance (Guernesey) Ltd n'est pas en mesure d'effectuer les versements?

Vous êtes exposé au risque que l'émetteur ne soit pas en mesure de remplir ses obligations relatives au produit, par exemple en cas d'insolvabilité (incapacité de paiement / surendettement) ou à un ordre de mesures de liquidation par les autorités. Une perte totale du capital investi est possible. En tant qu'instrument de dette, le produit n'est soumis à aucun système de protection des dépôts.

#### Quels sont les coûts?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

#### Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, du temps pendant lequel vous détenez le produit et du rendement du produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons supposé:

- que vous récupéreriez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0 %).
- CHF 10 000,00 sont investis.

|                                | Si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée |
|--------------------------------|--|
| <b>Coûts totaux</b>            | CHF 79   |
| <b>Incidence des coûts (*)</b> | 0,79%  |

(\*) Ceci illustre les effets des coûts au cours d'une période de détention de moins d'un an. Ce pourcentage ne peut pas être directement comparé aux chiffres concernant l'incidence des coûts fournis pour les autres produits.

#### Composition des coûts

| Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie                                |   | Si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée |
|--|---|--|
| <b>Coûts d'entrée</b>  | Ces coûts sont déjà inclus dans le prix que vous payez. Y compris des frais de distribution de 0,126%                           | CHF 79   |
| <b>Coûts de sortie</b>   | 0,30% de votre investissement avant qu'il ne vous soit payé. Ces coûts s'appliquent uniquement si vous sortez avant l'échéance. | CHF 0  |
| <b>Coûts récurrents</b>  |   |  |
| <b>Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation</b> | Il n'y a pas d'autres coûts permanents pour ce produit.   | n/a  |
| <b>Coûts de transaction</b>  | Il n'y a pas de coûts de transaction pour ce produit.   | n/a  |

#### Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

**Période de détention recommandée: 17/01/2025 (échéance)** L'objectif de ce produit est de fournir à l'investisseur le droit décrit ci-dessus dans la section "En quoi consiste ce produit?" à condition que le produit soit détenu jusqu'à l'échéance.

L'investisseur a la possibilité d'encaisser le produit en le vendant à l'initiateur. L'initiateur du produit s'efforce de publier des cours acheteurs pour le produit dans des conditions normales de marché chaque jour ouvrable bancaire, mais n'est pas légalement tenu de le faire. Si vous vendez le produit avant la fin de la période de détention recommandée, le montant que vous recevrez peut être inférieur, même considérablement, au montant que vous auriez reçu autrement.

|                                     |            |   |                   |
|-------------------------------------|------------|---|-------------------|
| <b>Cotation en bourse</b>           | non        | <b>Dernier jour de négoce en Bourse</b> | n/a               |
| <b>Plus petite unité négociable</b> | CHF 10 000 | <b>Cotation des prix</b>                | Noté en pour cent |

Dans des situations de marché exceptionnelles ou en cas de dysfonctionnements techniques, il peut être temporairement difficile voire impossible d'acheter ou de vendre le produit.

#### Comment puis-je introduire une réclamation?

Les réclamations concernant la personne qui conseille ou vend le produit peuvent lui être adressées directement via le site Internet correspondant. Les réclamations concernant le produit (conditions générales), le présent document ou le comportement du fabricant du produit peuvent être envoyées par courrier à Zürcher Kantonalbank, case postale, 8010 Zurich, ou par e-mail à [documentation@zkb.ch](mailto:documentation@zkb.ch) ou encore en se rendant sur notre site Internet. [www.zkb.ch/finanzinformationen](http://www.zkb.ch/finanzinformationen).

#### Autres informations pertinentes

Ce Document d'Informations Clés ne contient pas toutes les informations sur ce produit. Veuillez vous référer au prospectus sous-jacent pour les conditions définitives juridiquement contraignantes («Conditions définitives») du produit et une description détaillée des risques et opportunités associés à ce produit. Le prospectus, y compris les éventuels suppléments, et les Conditions définitives ont été établis conformément aux exigences de la Suisse en matière de prospectus et sont disponibles sur [www.zkb.ch/finanzinformationen](http://www.zkb.ch/finanzinformationen) (le prospectus et les suppléments sous «Service»; les Conditions définitives après avoir saisi l'ISIN pertinent sous «Recherche de titres», puis sous «Téléchargement de produits»). Les informations contenues dans le présent Document d'Informations Clés ne constituent pas une recommandation d'achat ou de vente du produit et ne remplacent pas les conseils individuels de la banque ou du conseiller de l'investisseur. La dernière version de ce Document d'Informations Clés est disponible sous: [www.zkb.ch/finanzinformationen](http://www.zkb.ch/finanzinformationen).