

Document d'Informations Clés

ZKB Certificat Bonus sur Barry Callebaut AG, Georg Fischer AG, Partners Group Holding AG

Objectif Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit

Nom du produit	ZKB Certificat Bonus sur Barry Callebaut AG, Georg Fischer AG, Partners Group Holding AG
ISIN	CH1492831271 (le produit)
Fabricant	Zürcher Kantonalbank, notre site internet: zkb.ch/finanzinformationen , pour plus d'informations, appelez le +41 (0)44 293 66 65.
Emetteur	Zürcher Kantonalbank Finance (Guernesey) Ltd
Autorité compétente	L'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA) est chargée de la surveillance de Zürcher Kantonalbank en ce qui concerne le présent Document d'Informations Clés.

Ce document a été créé le 12. novembre 2025, 16:57 HNEC.

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

En quoi consiste ce produit?

Type Ce produit est un titre de créance sous forme d'une valeur mobilière inscrite en compte, émis en vertu du droit suisse.

Durée Le produit a une durée fixe et arrive à échéance à la Date de remboursement.

Objectifs Ziel dieses Produktes ist es, dem Anleger, die Aussicht auf einen erhöhten Ertrag zu geben bei gleichzeitigem Risiko eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des eingesetzten Kapitals. Das Produkt richtet sich in erster Linie an Anleger, die eine abnehmende Volatilität der Basiswerte erwarten, und dass der Wert der Basiswerte bei Verfall des Produktes auf gleicher Höhe oder über dem Cap Level liegt. Das Produkt hat eine feste Laufzeit und wird am Rückzahlungstag fällig.

- Si aucun Evénement Knock-Out ne se produit: le produit est remboursé à un montant égal au maximum du Paiement de bonus ou de la Valeur nominale multiplié par 100,00% de la performance positive du Panier (entre la Date de fixing initial et la Date de fixing final). C'est-à-dire que le remboursement est lié proportionnellement à la performance positive du Panier La participation positive est illimitée.
- Si un Evénement Knock-Out se produit: Le produit sera remboursé à un montant égal à la Valeur nominale multipliée par 93,4579% de la performance (négative ou positive) du Sous-jacent ayant la performance la plus faible. C'est-à-dire que le remboursement que le remboursement est lié à l'évolution du Sous-jacent ayant la plus faible performance. Dans ce cas, l'investisseur subit une perte si le montant du remboursement est inférieur au montant investi par l'investisseur.

Un Evénement Knock-Out a lieu lorsque la valeur d'au moins un Sous-jacent atteint ou descend en dessous du Knock-Out Level pendant la Période d'observation du Knock-Out Level.

L'investisseur n'a aucun droit issu du des Sous-jacents et/ou de leurs composants (p. ex., droits de vote, dividendes).

Le profil de risque et de rendement du produit décrit ci-dessus change si ce dernier est vendu avant la date de rachat.

Données du produit

Prix d'émission	CHF 1 000,00**	Knock-Out Level	pour l'observation du Knock-Out Level.
Devise du produit	Franc suisse (CHF)	Sous-jacent le moins performant	Le Sous-jacent parmi tous les Sous-jacents pour lequel la division de la Valeur au fixing final par la Valeur au fixing initial donne la valeur la plus basse
Couverture de change	Non	Bonus Level / Paiement de bonus	107,00% de la Valeur nominale / CHF 1 070,00 si aucun Evénement Knock-Out ne se produit
Valeur nominale	CHF 1 000,00	Taux de participation upside	100,00% de la performance du Panier au-dessus du Bonus Level
Unités de négociation	1 obligation(s)	Valeur du panier à la Date de fixing initial	CHF 1 000,00
Date de libération	28/11/2025	Valeur du panier à la Date de fixing final	
Dernier jour de négoce	21/05/2027		
Date de remboursement (échéance)	28/05/2027		
Type de règlement	compensation en espèces		
Knock-Out Level	59,00% de la Valeur au fixing initial de chaque Sous-jacent		
Période d'observation du	Seule la Valeur au fixing final est déterminante		

$$Valeur\ nominale * \sum_{i=1}^n w_i * \frac{S_{i,FF}}{S_{i,IF}}$$

Données relatives au Sous-jacent

Sous-jacent	Date de fixing initial	Valeur au fixing initial	Date de fixing final	Valeur au fixing final	Pondération dans le Panier
Barry Callebaut AG	21/11/2025	CHF 1 195,00	21/05/2027	Cours de clôture à la SIX Swiss Exchange le 21/05/2027	33,33%
Georg Fischer AG	21/11/2025	CHF 54,55	21/05/2027	Cours de clôture à la SIX Swiss Exchange le 21/05/2027	33,33%
Partners Group Holding AG	21/11/2025	CHF 981,40	21/05/2027	Cours de clôture à la SIX Swiss Exchange le 21/05/2027	33,33%

Les conditions générales du produit prévoient qu'en cas d'événements extraordinaires, des ajustements peuvent être apportés au produit et que l'Emetteur peut résilier ce dernier de manière anticipée. Ces événements sont spécifiés dans les conditions générales du produit et concernent principalement les Sous-jacents, le produit et l'Emetteur. Dans ce cas, le montant du remboursement peut être nettement inférieur au prix d'achat. L'investisseur doit donc être prêt à subir une perte partielle ou totale de ses placements. Il supporte en outre le risque que sa résiliation intervienne à un moment défavorable pour lui et qu'il ne puisse réinvestir le montant de la résiliation qu'à des conditions moins favorables.

Investisseurs de détail visés Le produit est destiné aux Petits investisseurs, qui poursuivent l'objectif de constitution et optimisation de patrimoine en général et qui ont un horizon de placement à court terme. Le présent produit est destiné aux investisseurs ayant une connaissance et/ou une expérience étendue(s) des produits financiers. L'investisseur peut supporter des pertes jusqu'à la perte totale du capital investi et n'attache pas d'importance à une protection du capital.

Quels sont les risques et qu'est ce que cela pourrait me rapporter?

Indicateur de risque

Risque le plus faible < 1 2 3 4 5 6 7 > Risque le plus élevé



L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit jusqu'à l'échéance. Vous risquez de ne pas pouvoir vendre facilement votre produit, ou de devoir le vendre à un prix qui influera sensiblement sur le montant que vous percevrez en retour.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer. Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 6 sur 7, qui est une classe de risque élevée. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau élevé et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est très peu probable que notre capacité à vous payer en soit affectée. **Si la devise du pays dans lequel vous achetez ce produit ou du compte sur lequel les sommes versées sur ce produit sont créditées diffère de la Devise du produit, veuillez être conscient du risque de change. Vous recevrez des paiements dans une devise différente et votre rendement final dépendra donc du taux de change entre les deux devises. Ce risque n'est pas pris en compte dans l'indicateur donné ci-dessus.** Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez prendre tout au plus de votre investissement. Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

Scénarios de performance Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios présentés représentent des exemples basés sur les résultats du passé et sur certaines hypothèses. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Période de détention recommandée: 28/05/2027 (échéance)

Exemple d'investissement: CHF 10 000,00

		Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée
Scénarios			
Minimum	Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.		
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	CHF 2129	CHF 3075
	Rendement annuel moyen	-78,71 %	-53,51 %
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	CHF 5490	CHF 4812
	Rendement annuel moyen	-45,10 %	-37,81 %
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	CHF 9798	CHF 10700
	Rendement annuel moyen	-2,02 %	4,49 %
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	CHF 10876	CHF 10700
	Rendement annuel moyen	8,76 %	4,49 %

Les scénarios présentés représentent des résultats possibles calculés sur la base de simulations.

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.

Que se passe-t-il si Zürcher Kantonalbank Finance (Guernesey) Ltd n'est pas en mesure d'effectuer les versements?

Vous êtes exposé au risque que l'émetteur ne soit pas en mesure de remplir ses obligations relatives au produit, par exemple en cas d'insolvabilité (incapacité de paiement / surendettement) ou à un ordre de mesures de liquidation par les autorités. Une perte totale du capital investi est possible. En tant qu'instrument de dette, le produit n'est soumis à aucun système de protection des dépôts.

Quels sont les coûts?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, du temps pendant lequel vous détenez le produit et du rendement du produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons supposé:

- Qu'au cours de la première année vous récupéreriez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0 %). Que pour les autres périodes de détention, le produit évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire.
- CHF 10 000,00 sont investis.

	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée
Coûts totaux	CHF 642	CHF 617
Incidence des coûts (*)	6,42%	4,13%

(*) Ceci illustre les effets des coûts au cours d'une période de détention de moins d'un an. Ce pourcentage ne peut pas être directement comparé aux chiffres concernant l'incidence des coûts fournis pour les autres produits.

Composition des coûts

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		Si vous sortez après 1 an
Coûts d'entrée	Ces coûts sont déjà inclus dans le prix que vous payez. Y compris des frais de distribution de 1,34% p.a.	CHF 617
Coûts de sortie	0,25% de votre investissement avant qu'il ne vous soit payé. Ces coûts s'appliquent uniquement si vous sortez avant l'échéance.	CHF 25

Coûts récurrents prélevés chaque année		
Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation	Il n'y a pas d'autres coûts permanents pour ce produit.	n/a
Coûts de transaction	Il n'y a pas de coûts de transaction pour ce produit.	n/a

Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

Période de détention recommandée: 28/05/2027 (échéance) L'objectif de ce produit est de fournir à l'investisseur le droit décrit ci-dessus dans la section "En quoi consiste ce produit?" à condition que le produit soit détenu jusqu'à l'échéance.

L'investisseur a la possibilité d'encaisser le produit en le vendant à l'initiateur du produit par l'intermédiaire de la bourse sur laquelle le produit est coté ou en vendant le produit hors bourse. L'initiateur du produit s'efforce de publier des cours acheteurs et vendeurs du produit dans des conditions normales de marché chaque jour ouvrable bancaire, mais n'est pas légalement tenu de le faire. Si vous vendez le produit avant la fin de la Période de détention recommandée, le montant que vous recevrez peut être inférieur, même considérablement, au montant que vous auriez reçu autrement.

Cotation en bourse	SIX Swiss Exchange	Dernier jour de négoce en Bourse	21/05/2027
Plus petite unité négociable	1 obligation(s)	Cotation des prix	noté en pièces

Dans des situations de marché exceptionnelles ou en cas de dysfonctionnements techniques, il peut être temporairement difficile voire impossible d'acheter ou de vendre le produit.

Comment puis-je introduire une réclamation?

Les réclamations concernant la personne qui conseille ou vend le produit peuvent lui être adressées directement via le site Internet correspondant. Les réclamations concernant le produit (conditions générales), le présent document ou le comportement du fabricant du produit peuvent être envoyées par courrier à Zürcher Kantonalbank, case postale, 8010 Zurich, ou par e-mail à documentation@zkb.ch ou encore en se rendant sur notre site Internet.

www.zkb.ch/finanzinformationen.

Autres informations pertinentes

Ce Document d'Informations Clés ne contient pas toutes les informations sur ce produit. Veuillez vous référer au prospectus sous-jacent pour les conditions définitives juridiquement contraignantes («Conditions définitives») du produit et une description détaillée des risques et opportunités associés à ce produit. Le prospectus, y compris les éventuels suppléments, et les Conditions définitives ont été établis conformément aux exigences de la Suisse en matière de prospectus et sont disponibles sur www.zkb.ch/finanzinformationen (le prospectus et les suppléments sous «Service»; les Conditions définitives après avoir saisi l'ISIN pertinent sous «Recherche de titres», puis sous «Téléchargement de produits»). Les informations contenues dans le présent Document d'Informations Clés ne constituent pas une recommandation d'achat ou de vente du produit et ne remplacent pas les conseils individuels de la banque ou du conseiller de l'investisseur. La dernière version de ce Document d'Informations Clés est disponible sous: www.zkb.ch/finanzinformationen.