# Documento Contenente le Informazioni Chiave

## 8,57% p.a. ZKB Autocallable Barrier Reverse Convertible Worst of su SMI® Swiss Market Index, EURO STOXX 50®, S&P 500®, Nikkei 225 ®

Scopo Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di materiale promozionale. Queste informazioni sono previste dalla legge e hanno lo scopo di aiutare l'investitore a comprendere la natura, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e permettere il confronto con altri prodotti.

Prodotto

| | |
|---|---|
| **Nome del prodotto** | 8,57% p.a. ZKB Autocallable Barrier Reverse Convertible Worst of su SMI® Swiss Market Index, EURO STOXX 50®, S&P 500®, Nikkei 225 ® |
| **ISIN** | CH1510934255 (il prodotto) |
| **Produttore** | Zürcher Kantonalbank, il nostro sito web: https://zertifikate.zkb.ch/DE, per maggiori informazioni contattare il numero +41 (0)44 293 66 65. |
| **Emittente** | Zürcher Kantonalbank Finance (Guernsey) Ltd |
| **Autorità competente** | L'Autorità federale di vigilanza sui mercati finanziari (FINMA) è responsabile della vigilanza su Zürcher Kantonalbank in relazione al presente Documento Contenente le Informazioni Chiave. |

Questo documento è stato creato il 05. giugno 2026, 00:33 TEC.

**State per acquístare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.**

### Cos'è questo prodotto?

Tipo Diritti valori, sotto forma di titolo contabile (Bucheffekten), regolato dalla legge svizzera.

Durata Il prodotto ha una scadenza fissa e matura - con riserva di rimborso anticipato - il 14/09/2027.

Obiettivi L'obiettivo di questo Prodotto è di fornire all'Investitore un diritto a rendimenti sotto forma di Pagamenti di Cedole che sono indipendenti dalla performance dei Sottostanti (ciascuno un 'Sottostante' e insieme i 'Sottostanti'del Sottostante (il 'Sottostante', vedi tabella seguente). I Pagamenti delle Cedole corrispondono al 8,57% p.a. dell'Importo nominale e sono pagabili alle Date di Pagamento delle Cedole.

**Rimborso alla scadenza**

Se il prodotto non è stato rimborsato anticipatamente e l'investitore lo detiene fino alla Data di rimborso, l'importo massimo che potrebbe ricevere è pari all'importo di rimborso (come descritto di seguito) maggiorato della somma degli importi delle cedole. L'investitore non partecipa a una performance positiva dei Sottostanti.

Investendo nel prodotto, alla Data di rimborso l'investitore riceve un importo di rimborso di ammontare pari al 100,00% dell'Importo nominale, a condizione che i Sottostanti abbiano registrato una performance vantaggiosa per l'investitore. Se i Sottostanti hanno registrato una performance svantaggiosa per l'investitore, l'importo di rimborso può risultare inferiore. In dettaglio:

- Se non si verifica un Evento Knock-in: Il prodotto viene rimborsato con una somma pari all'Importo nominale; oppure
- Se si verifica un Evento Knock-in e
  - se il Valore al fixing finale di ciascun Sottostante è pari o superiore al suo Cap Level: Il prodotto viene rimborsato con una somma pari all'Importo nominale; oppure
  - se il Valore al fixing finale di almeno un Sottostante Sottostante è inferiore al suo Cap Level: Il prodotto viene rimborsato con una somma corrispondente all'Importo nominale moltiplicato per il Valore al fixing finale del Sottostante con la performance peggiore (tra la Data di fixing iniziale e la Data di fixing finale) diviso per il suo Cap Level, ossia l'importo di rimborso è legato alla performance negativa del Sottostante con la performance peggiore. In tal caso, l'investitore subisce una perdita se l'importo di rimborso, inclusi i Pagamenti delle cedole, è inferiore all'importo investito dall'investitore.

Un Evento Knock-in si verifica quando il valore di almeno  tocca o scende al di sotto del Knock-in Level durante il Periodo di osservazione del Knock-in Level.

Il prodotto ha una copertura valutaria, vale a dire che il calcolo del rimborso non dipende dalle oscillazioni del tasso di cambio tra la Valuta del prodotto e la valuta del Sottostante (Quanto Style).

Se l'investitore acquista il prodotto durante il termine, non paga alcun interesse aggiuntivo maturato perché questo è incluso nel prezzo di scambio ("dirty price").

L'investitore non vanta alcun diritto risultante dai Sottostanti e/o dai componenti dei Sottostanti (ad es. diritti di voto, dividendi).

Il profilo di rischio e rendimento del prodotto sopra descritto cambia se il prodotto viene venduto prima della Data di rimborso.

Dati del prodotto

| | | | |
|---|---|---|---|
| Valuta del prodotto | Franco svizzero (CHF) | **Call Level** | 100,00% del Valore al fixing iniziale di ciascun Sottostante |
| **Copertura valutaria** | Sì (Quanto) | | |
| **Tipo di regolamento** | Regolamento in contanti | **Unità di negoziazione** | CHF 1.000 |
| **Data di liberazione** | 11/03/2026 | **Cedola** | 8,57% p.a. dell'Importo nominale |
| **Ultimo giorno di negoziazione** | 07/09/2027 | **Scadenze della cedola** | 11/06/26, 11/09/26, 11/12/26, 11/03/27, 11/06/27 e 14/09/27 |
| **Data di rimborso (esigibilità)** | 14/09/2027 | **Date di osservazione / Date di rimborso anticipato** | 03/09/26 / 11/09/26, 04/12/26 / 11/12/26, 04/03/27 / 11/03/27 e 04/06/27 / 11/06/27 |
| **Importo nominale** | CHF 1.000 | | |
| **Prezzo di emissione** | 100,00% dell'Importo nominale | **Periodo di osservazione del Knock-in Level** | Dal 04/03/2026 (compreso) al 07/09/2027 (compreso) |
| **Cap Level** | 100,00% del Valore al fixing iniziale di ciascun Sottostante | **Performance peggiore (Worst of)** | La performance di un Sottostante si calcola dividendo il Valore al fixing finale per il Cap Level. Il Sottostante con la peggiore performance ha il valore più basso |
| **Knock-in Level** | 62,50% del Valore al fixing iniziale di ciascun Sottostante | | |

Dati del Sottostante

| Sottostante | Data di fixing iniziale | Valore al fixing iniziale | Data di fixing finale | Valore al fixing finale | Cap Level | Knock-in Level | Call Level | Ratio |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SMI® Swiss Market Index | 04/03/2026 | CHF 13.510,74 | 07/09/2027 | Corso di chiusura al SIX Swiss Exchange il 07/09/2027 | CHF 13.510,74 | CHF 8.444,2125 | CHF 13.510,74 | n/a |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EURO STOXX 50® | 04/03/2026 | EUR 5.870,92 | 07/09/2027 | Corso di chiusura al STOXX Limited il 07/09/2027 | EUR 5.870,92 | EUR 3.669,325 | EUR 5.870,92 | n/a |
| S&P 500® | 04/03/2026 | USD 6.869,50 | 07/09/2027 | Corso di chiusura al S&P Dow Jones Indices LLC il 07/09/2027 | USD 6.869,50 | USD 4.293,4375 | USD 6.869,50 | n/a |
| Nikkei 225 ® | 04/03/2026 | JPY 54.245,54 | 07/09/2027 | Corso di chiusura al Tokyo Stock Exchange il 07/09/2027 | JPY 54.245,54 | JPY 33.903,4625 | JPY 54.245,54 | n/a |

Il prodotto prevede un rimborso anticipato automatico prima della Data di rimborso se il valore di **ciascun** Sottostante a una Data di osservazione chiude al suo Call Level o sopra di esso. In tal caso, il prodotto viene rimborsato alla relativa Data di rimborso anticipato all'Importo nominale maggiorato della Cedola per il relativo periodo. L'investitore non vanta alcun diritto a ulteriori Pagamenti di cedole.
Le condizioni del prodotto prevedono che, in caso di evento straordinario, possano essere effettuate modifiche al prodotto e l'Emittente possa terminare anticipatamente il prodotto. Questi eventi sono riportati nelle condizioni del prodotto e si riferiscono principalmente ai Sottostanti, al prodotto e all'Emittente. In tal caso, l'importo di rimborso può essere nettamente inferiore al prezzo di acquisto. L'investitore deve quindi essere pronto a subire una perdita totale o parziale dei suoi investimenti. Inoltre, l'investitore sopporta il rischio che il contratto venga terminato in un momento a lui sfavorevole e che possa reinvestire l'importo della risoluzione solo a condizioni peggiori.

Investori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto Il prodotto si rivolge a Piccoli investitori che perseguono l'obiettivo di Creazione e ottimizzazione generale del patrimonio e hanno un orizzonte di investimento a breve termine. Il presente prodotto è un prodotto per investitori con esteso conoscenze e/o esperienze con prodotti finanziari. L'investitore può sostenere perdite fino alla perdita totale del capitale investito e non dà valore a una protezione del capitale.

**Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?**

Rischio Indicatore

Rischio più basso < **1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** > Rischio più alto

**L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto fino alla data di scadenza. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore.Potrebbe non essere possibile vendere facilmente il prodotto o potrebbe essere possibile vendere soltanto a un prezzo che incide significativamente sull'importo incassato.**

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite valutarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 4 su 7, che corrisponde alla media. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio e che è molto improbabileche le cattive condizioi di mercato influenzino la nostra capacità di pagarvi quanto dovuto. **Se la valuta del paese in cui si acquista questo prodotto o del conto su cui vengono accreditate le somme pagate su questo prodotto è diversa dalla valuta del prodotto, si prega di essere consapevoli del rischio di valuta. Riceverete i pagamenti in una valuta diversa e quindi il vostro rendimento finale dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è preso in considerazione nell'indicatore fornito sopra.** Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. Se noi non siamo in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

Performance Scenari Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Periodo di detenzione raccomandato:** | **Fino al richiamo o alla scadenza del prodotto. Può essere diverso in ciascuno scenario ed è indicato nella tabella.** | | |
| **Esempio di investimento:** | **CHF 10.000,00** | | |
| | | **In caso di uscita dopo 1 anno** | **In caso di uscita per richiamo o alla scadenza** |
| **Scenari** | | | |
| **Minimo** | **CHF 1.289. Il rendimento è garantito solo se si detiene il prodotto fino al termine del periodo di detenzione raccomandato e se l'Emittente è in grado diadempiere ai propri obblighi nell'ambito del prodotto (vedere "Cosa accada se Zürcher Kantonalbank Finance (Guernsey) Ltd non è in grado di corrispondere quanto dovuto?").** | | |
| **Stress** | **Possibile rimborso al netto dei costi**<br>Rendimento medio per ciascun anno | **CHF 3406**<br>-65,94 % | **CHF 7204**<br>-22,61 % |
| **Sfavorevole (fine del prodotto dopo 11/09/2026)** | **Possibile rimborso al netto dei costi**<br>Rendimento medio per ciascun anno | | **CHF 10396**<br>3,96 % |
| **Moderato (fine del prodotto dopo 11/12/2026)** | **Possibile rimborso al netto dei costi**<br>Rendimento medio per ciascun anno | | **CHF 10610**<br>6,10 % |
| **Favorevole** | **Possibile rimborso al netto dei costi**<br>Rendimento medio per ciascun anno | **CHF 11003**<br>10,03 % | **CHF 11258**<br>9,70 % |

Gli scenari illustrati rappresentano i possibili risultati calcolati sulla base di simulazioni. In caso di rimborso anticipato, si è ipotizzato che non sia stato effettuato alcun reinvestimento.
Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

**Cosa accada se Zürcher Kantonalbank Finance (Guernsey) Ltd non è in grado di corrispondere quanto dovuto?**

Siete esposti al rischio che l'Emittente non possa essere in grado di adempiere alle proprie obbligazioni rispetto al prodotto, ad esempio in caso di insolvenza (incapacità di pagare / sovraindebitamento) o di disposizione amministrativa che preveda provvedimenti di risoluzione della crisi aziendale. È possibile la perdita totale del capitale investito. In quanto diritto-valore, il prodotto non è coperto da alcun sistema di garanzia dei depositi.

**Quali sono i costi?**

La persona che vende o consiglia il prodotto potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e dall'andamento del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. La durata di questo prodotto è incerta in quanto può estinguersi in momenti diversi a seconda dell'evoluzione del mercato. Gli importi qui indicati prendono in considerazione due diversi scenari (richiamo e scadenza anticipata). In caso di uscita prima della conclusione del prodotto, in aggiunta agli importi qui indicati possono essere addebitati costi di uscita.
Si è ipotizzato quanto segue:
- CHF 10.000,00 di investimento
- performance del prodotto coerenti con ciascun periodo di detenzione indicato.

| | **Se il prodotto è richiamato alla prima data possibile 11/09/2026** | **Se il prodotto raggiunge la scadenza** |
|---|---|---|
| | CHF 75 | CHF 75 |
| **Incidenza dei costi(*)** | 0,75 % annuo | 0,59 % annuo |

(*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 11,03 % prima dei costi e al 10,34 % al netto dei costi.

Composizione dei costi

| **Costi una tantum di ingresso o di uscita** | | **In caso di uscita dopo 1 anno** |
|---|---|---|
| **Costi di ingresso** | Questi costi sono già inclusi nel prezzo da pagare. | CHF 75 |
| **Costi di uscita** | 0,75% del vostro investimento prima che vi venga pagato. Questi costi si applicano solo in caso di uscita prima della scadenza. | CHF 75 |
| **Costi correnti registrati ogni anno** | | |
| **Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio** | Non ci sono altri costi correnti per questo prodotto. | n/d |
| **Costi di transazione** | Non ci sono costi di transazione per questo prodotto. | n/d |

**Per quanto tempo è consigliato mantenere l'investimento? È possibile disinvestire anticipatamente?**

Periodo di detenzione raccomandato: 14/09/2027 (scadenza) L'obiettivo di questo prodotto è quello di fornire all'investitore il diritto descritto sopra al punto "Cos'è questo prodotto?" a condizione che il prodotto sia tenuto fino alla scadenza. Il periodo di detenzione effettivo può variare in base alla struttura autocallable del prodotto.
L'investitore ha la possibilità di riscattare il prodotto vendendo il prodotto attraverso la borsa in cui il prodotto è quotato o vendendo il prodotto al ideatore del prodotto. L'ideatore del prodotto cercherà di pubblicare i prezzi di domanda e offerta del prodotto in condizioni normali di mercato in ogni giorno bancario, ma non è legalmente obbligato a farlo. Se vendete il prodotto prima della fine del Periodo di detenzione raccomandato, l'importo che riceverete potrebbe essere inferiore a quello che avreste altrimenti ricevuto, anche in modo sostanziale.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Quotazione in borsa** | SIX Swiss Exchange | **Ultimo giorno di negoziazione in borsa** | 07/09/2027 |
| **Unità negoziabile più piccola** | CHF 1.000 | **Quotazione di prezzo** | in percentuale |

In situazioni di mercato eccezionali o in caso di problemi tecnici, l'acquisto risp. la vendita del prodotto può risultare temporaneamente più difficile o impossibile.

**Come presentare reclami?**

I reclami riguardanti la persona che fornisce consulenza sul prodotto oppure lo vende possono essere presentati direttamente a questa persona attraverso l'apposita pagina internet. I reclami riguardanti il prodotto (condizioni), il presente documento o la condotta dell'ideatore del prodotto possono essere trasmessi per posta a Zürcher Kantonalbank, Casella postale, 8010 Zurigo oppure via e-mail all'indirizzo documentation@zkb.ch; in alternativa, può visitare il nostro sito web: https://zertifikate.zkb.ch/DE.

**Altre informazioni rilevanti**

Il presente Documento Contenente le Informazioni Chiave non contiene tutte le informazioni su questo prodotto. Le condizioni definitive e giuridicamente vincolanti («Condizioni definitive») del prodotto nonché una descrizione esauriente dei rischi e delle opportunità associati a questo prodotto sono consultabili nel prospetto sottostante. Il prospetto, comprensivo di eventuali integrazioni, e le Condizioni definitive sono stati redatti in linea con i requisiti svizzeri in materia di prospetti e sono disponibili all'indirizzo https://zertifikate.zkb.ch/DE (il prospetto e le integrazioni nella sezione «Service»; le Condizioni definitive dopo aver immesso l'apposito ISIN alla voce «Security search» e aver quindi selezionato «Product Download»). Le informazioni contenute nel presente Documento Contenente le Informazioni Chiave non costituiscono una raccomandazione di acquisto o vendita del prodotto e non sostituiscono una consulenza individuale da parte della banca o del consulente dell'investitore. La versione più recente del presente Documento Contenente le Informazioni Chiave è disponibile su: https://zertifikate.zkb.ch/DE.