

# **Documento Contenente le Informazioni Chiave**

8,00% p.a. ZKB Barrier Reverse Convertible Worst of su Barry Callebaut AG, Straumann Holding AG, Sonova Holding AG, Alcon AG, SIKA AG

Scopo Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di materiale promozionale. Queste informazioni sono previste dalla legge e hanno lo scopo di aiutare l'investitore a comprendere la natura, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e permettere il confronto con altri prodotti.

#### Prodotto

Nome del prodotto	8,00% p.a. ZKB Barrier Reverse Convertible Worst of su Barry Callebaut AG, Straumann Holding AG, Sonova Holding AG, Alcon
	AG, SIKA AG
ISIN	CH1394337278 (il prodotto)
Produttore	Zürcher Kantonalbank, il nostro sito web: <u>zkb.ch/finanzinformationen</u> , per maggiori informazioni contattare il numero +41 (0)44 293 66 65.
Emittente	Zürcher Kantonalbank Finance (Guernsey) Ltd
Autorità competente	L'Autorità federale di vigilanza sui mercati finanziari (FINMA) è responsabile della vigilanza su Zürcher Kantonalbank in relazione
	al presente Documento Contenente le Informazioni Chiave.

Questo documento è stato creato il 07. novembre 2025, 22:39 TEC.

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

#### Cos'è questo prodotto?

Tipo Questo prodotto è un'obbligazione sotto forma di titolo contabile emesso ai sensi del diritto svizzero.

Durata II prodotto ha una scadenza fissa e matura alla Data di rimborso.

Obiettivi L'obiettivo di questo Prodotto è di fornire all'Investitore un diritto a rendimenti sotto forma di Pagamenti di Cedole che sono indipendenti dalla performance dei Sottostanti (ciascuno un 'Sottostante' e insieme i 'Sottostanti'del Sottostante (il 'Sottostante', vedi tabella seguente). I Pagamenti delle Cedole corrispondono al 8,00% p.a. dell'Importo nominale e sono pagabili alle Date di Pagamento delle Cedole.

#### Rimborso alla scadenza

Se l'investitore detiene il prodotto fino alla Data di rimborso, l'importo massimo che potrebbe ricevere è pari all'importo di rimborso maggiorato della somma degli importi delle cedole. L'investitore non partecipa a una performance positiva dei Sottostanti.

Investendo nel prodotto, alla Data di rimborso l'investitore riceve un importo di rimborso di ammontare pari al 100,00% dell'Importo nominale, a condizione che i Sottostanti abbiano registrato una performance vantaggiosa per l'investitore. Se i Sottostanti hanno registrato una performance svantaggiosa per l'investitore, l'importo di rimborso può risultare inferiore. In dettaglio:

- Se non si verifica un Evento Knock-in: Il prodotto viene rimborsato con una somma pari all'Importo nominale; oppure
- Se si verifica un Evento Knock-in e
  - se il Valore al fixing finale di ciascun Sottostante è pari o superiore al suo Cap Level: Il prodotto viene rimborsato con una somma pari all'Importo nominale;
  - se il Valore al fixing finale di almeno un Sottostante è inferiore al suo Cap Level: Il rimborso del prodotto avviene mediante consegna del Sottostante con la performance peggiore (tra la Data di fixing iniziale e la Data di fixing finale), ossia l'importo di rimborso è legato alla performance negativa del Sottostante con la performance peggiore. Il numero di Sottostanti da consegnare per ogni Importo Nominale è determinato in base alla Ratio. Le frazioni residue non vengono consegnate, bensì compensate in contanti. In tal caso, l'investitore subisce una perdita se il valore del Sottostante consegnato alla Data di rimborso, inclusi i pagamenti compensativi (per le frazioni del Sottostante) e i Pagamenti delle cedole, è inferiore all'importo investito dall'investitore.

Un Evento Knock-in si verifica quando il valore di almeno un Sottostante tocca o scende al di sotto del Knock-in Level durante il Periodo di osservazione del Knock-in Level.

Se l'investitore acquista il prodotto durante il termine, non paga alcun interesse aggiuntivo maturato perché questo è incluso nel prezzo di scambio ("dirty price"). L'investitore non vanta alcun diritto risultante dai Sottostanti e/o dai componenti dei Sottostanti (ad es. diritti di voto, dividendi). Il profilo di rischio e rendimento del prodotto sopra descritto cambia se il prodotto viene venduto prima della Data di rimborso.

## Dati del prodotto

Valuta del prodotto	Franco svizzero (CHF)		Sottostante
Copertura valutaria	No	Knock-in Level	53,00% del Valore al fixing iniziale di ciascun
Tipo di regolamento	In contanti o consegna fisica		Sottostante
Data di liberazione	13/11/2024	Unità di negoziazione	CHF 5.000
Ultimo giorno di	06/11/2025	Ratio	Importo nominale/Cap Level
negoziazione		Cedola	8,00% p.a. dell'Importo nominale
Data di rimborso	13/11/2025	Scadenze della cedola	13/02/25, 13/05/25, 13/08/25 e 13/11/25
(esigibilità)		Periodo di osservazione	Dal 06/11/2024 (compreso) al 06/11/2025
Importo nominale	CHF 5.000	del Knock-in Level	(compreso)
Prezzo di emissione	100,00% dell'Importo nominale	Performance peggiore	Quello Sottostante tra tutte per cui la divisione del
Cap Level	100,00% del Valore al fixing iniziale di ciascun	Sottostante	Valore al fixing finale per il Cap Level dà il valore più basso

## Dati del Sottostante

Sottostante	Data di fixing iniziale	Valore al fixing iniziale	Data di fixing finale	Valore al fixing finale	Cap Level	Knock-in Level	Ratio
Barry Callebau AG	ut06/11/2024	CHF 1.597,00	06/11/2025	Corso di chiusura al SIX : Exchange il 06/11/2025	SwissCHF 1.597,00	CHF 846,41	3,130870
Straumann Holding AG	06/11/2024	CHF 118,35	06/11/2025	Corso di chiusura al SIX : Exchange il 06/11/2025	SwissCHF 118,35	CHF 62,7255	42,247571
Sonova Holdin AG	ng06/11/2024	CHF 324,30	06/11/2025	Corso di chiusura al SIX : Exchange il 06/11/2025	SwissCHF 324,30	CHF 171,879	15,417823
Alcon AG	06/11/2024	CHF 80,58	06/11/2025	Corso di chiusura al SIX	SwissCHF 80,58	CHF 42,7074	62,050137

ReverseConvertible\_ID0EBBA Zürcher Kantonalbank
Documento Contenente le Informazioni Chiave Zürcher Kantonalbank

				Exchange il 06/11/2025		
SIKA AG	06/11/2024	CHF 245,20	06/11/2025	Corso di chiusura al SIX SwissCHF 245,20	CHF 129,956	20,391517
				Exchange il 06/11/2025		

Le condizioni del prodotto prevedono che, in caso di evento straordinario, possano essere effettuate modifiche al prodotto e l'Emittente possa terminare anticipatamente il prodotto. Questi eventi sono riportati nelle condizioni del prodotto e si riferiscono principalmente ai Sottostanti, al prodotto e all'Emittente. In tal caso, l'importo di rimborso può essere nettamente inferiore al prezzo di acquisto. L'investitore deve quindi essere pronto a subire una perdita totale o parziale dei suoi investimenti. Inoltre, l'investitore sopporta il rischio che il contratto venga terminato in un momento a lui sfavorevole e che possa reinvestire l'importo della risoluzione solo a condizioni peggiori.

Investori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto Il prodotto si rivolge a Piccoli investitori che perseguono l'obiettivo di Creazione e ottimizzazione generale del patrimonio e hanno un orizzonte di investimento a brevissimo termine. Il presente prodotto è un prodotto per investitori con esteso conoscenze e/o esperienze con prodotti finanziari. L'investitore può sostenere perdite fino alla perdita totale del capitale investito e non dà valore a una protezione del capitale.

#### Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Rischio Indicatore

Rischio più basso < 1 2 3 4 5 6 7 > Rischio più alto



L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto fino alla data di scadenza. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore.Potrebbe non essere possible vendere facilmente il prodotto o potrebbe essere possible vendere soltanto a un prezzo che incide significativamente sull'importo incassato.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite valutarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 5 su 7, che corrisponde alla medio-alta. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio-alto e che è molto improbabileche le cattive condizioi di mercato influenzino la nostra capacità di pagarvi quanto dovuto. Se la valuta del paese in cui si acquista questo prodotto o del conto su cui vengono accreditate le somme pagate su questo prodotto è diversa dalla valuta del prodotto, si prega di essere consapevoli del rischio di valuta. Riceverete i pagamenti in una valuta diversa e quindi il vostro rendimento finale dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è preso in considerazione nell'indicatore fornito sopra. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. Se noi non siamo in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

Performance Scenari II possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune inotesi. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

sono illustrazioni basate sui r	isultati passati e su alcune ipotesi. Nei futuro i mercati potrebbe	ero avere un andamento moito diverso.
Periodo di detenzione	13/11/2025 (scadenza)	
raccomandato:		
Esempio di investimento:	CHF 10.000,00	
		Al termine del periodo di detenzione
		raccomandato
Scenari		
Minimo	CHF 6.413. Non esiste un rendimento minimo garantito	in caso di uscita prima della fine del periodo di detenzione
	raccomandato.	
Stress	Possibile rimborso al netto dei costi	CHF 6413
	Rendimento percentuale	-35,87 %
Sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	CHF 6413
	Rendimento percentuale	-35,87 %
Moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	CHF 6413
	Rendimento percentuale	-35,87 %
Favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	CHF 6413
	Rendimento percentuale	-35,87 %

Gli scenari illustrati rappresentano i possibili risultati calcolati sulla base di simulazioni.

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

## Cosa accada se Zürcher Kantonalbank Finance (Guernsey) Ltd non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Siete esposti al rischio che l'Emittente non possa essere in grado di adempiere alle proprie obbligazioni rispetto al prodotto, ad esempio in caso di insolvenza (incapacità di pagare / sovraindebitamento) o di disposizione amministrativa che preveda provvedimenti di risoluzione della crisi aziendale. E possibile la perdita totale del capitale investito. Essendo uno strumento di debito, il prodotto non è coperto da sistemi di protezione dei depositi.

## Quali sono i costi?

La persona che vende o consiglia il prodotto potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

## Costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e dall'andamento del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0 %).
- CHF 10.000,00 di investimento.

	Al termine del periodo di detenzione
	raccomandato
Costi totali	CHF 72
Incidenza dei costi (*)	0,72%

(\*) Dimostra l'effetto dei costi su un periodo di detenzione inferiore a un anno. Questa percentuale non può essere direttamente confrontata con i dati relativi all'incidenza dei costi forniti per altri prodotti.

#### Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		Al termine del periodo di detenzione raccomandato	
Costi di ingresso	Questi costi sono già inclusi nel prezzo da pagare.	CHF 72	
Costi di uscita	0,30% del vostro investimento prima che vi venga pagato. Questi costi si applicano solo in caso di uscita prima della scadenza.	CHF 0	
Costi correnti			
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	Non ci sono altri costi correnti per questo prodotto.	n/d	
Costi di transazione	Non ci sono costi di transazione per questo prodotto.	n/d	

## Per quanto tempo è consigliato mantenere l'investimento? È possibile disinvestire anticipatamente?

Periodo di detenzione raccomandato: 13/11/2025 (scadenza) L'obiettivo di questo prodotto è quello di fornire all'investitore il diritto descritto sopra al punto "Cos'è questo prodotto?" a condizione che il prodotto sia tenuto fino alla scadenza.

L'investitore ha la possibilità di riscattare il prodotto vendendo il prodotto attraverso la borsa in cui il prodotto è quotato o vendendo il prodotto al ideatore del prodotto. L'ideatore del prodotto cercherà di pubblicare i prezzi di domanda e offerta del prodotto in condizioni normali di mercato in ogni giorno bancario, ma non è legalmente obbligato a farlo. Se vendete il prodotto prima della fine del Periodo di detenzione raccomandato, l'importo che riceverete potrebbe essere inferiore a quello che avreste altrimenti ricevuto, anche in modo sostanziale.

Quotazione in borsa	SIX Swiss Exchange	Ultimo giorno di negoziazione in borsa	06/11/2025
Unità negoziabile più piccola	CHF 5.000	Quotazione di prezzo	in percentuale
In situazioni di mercato eccezionali o i	n caso di problemi tecnici, l'acquisto	risp. la vendita del prodotto può risultare te	mporaneamente più difficile o impossibile.

## Come presentare reclami?

I reclami riguardanti la persona che fornisce consulenza sul prodotto oppure lo vende possono essere presentati direttamente a questa persona attraverso l'apposita pagina internet. I reclami riguardanti il prodotto (condizioni), il presente documento o la condotta dell'ideatore del prodotto possono essere trasmessi per posta a Zürcher Kantonalbank, Casella postale, 8010 Zurigo oppure via e-mail all'indirizzo documentation@zkb.ch; in alternativa, può visitare il nostro sito web www.zkb.ch/finanzinformationen.

## Altre informazioni rilevanti

Il presente Documento Contenente le Informazioni Chiave non contiene tutte le informazioni su questo prodotto. Le condizioni definitive e giuridicamente vincolanti («Condizioni definitive») del prodotto nonché una descrizione esauriente dei rischi e delle opportunità associati a questo prodotto sono consultabili nel prospetto sottostante. Il prospetto, comprensivo di eventuali integrazioni, e le Condizioni definitive sono stati redatti in linea con i requisiti svizzeri in materia di prospetti e sono disponibili all'indirizzo www.zkb.ch/finanzinformationen (il prospetto e le integrazioni nella sezione «Service»; le Condizioni definitive dopo aver immesso l'apposito ISIN alla voce «Security search» e aver quindi selezionato «Product Download»). Le informazioni contenute nel presente Documento Contenente le Informazioni Chiave non costituiscono una raccomandazione di acquisto o vendita del prodotto e non sostituiscono una consulenza individuale da parte della banca o del consulente dell'investitore. La versione più recente del presente Documento Contenente le Informazioni Chiave è disponibile su: www.zkb.ch/finanzinformationen.