

# ZKB Discount-Zertifikat auf LVMH Moët Hennessy Louis Vuitton

28.07.2025 - 30.12.2025 | Valor 144 653 121

## Zusammenfassung

Diese Zusammenfassung ist als Einleitung zu den vorliegenden Endgültigen Bedingungen zu verstehen. Jeder Anlageentscheid in Bezug auf die strukturierten Produkte muss sich auf die Angaben im Basisprospekt sowie in den vorliegenden Endgültigen Bedingungen in deren Gesamtheit und nicht auf die Zusammenfassung stützen. Insbesondere sollte jeder Anleger die in diesen Endgültigen Bedingungen und im Basisprospekt enthaltenen Risikofaktoren berücksichtigen.

Die Emittentin kann für den Inhalt dieser Zusammenfassung nur dann haftbar gemacht werden, wenn die Zusammenfassung irreführend, unrichtig oder widersprüchlich ist, wenn sie zusammen mit den anderen Teilen der Endgültigen Bedingungen und des Basisprospekts gelesen wird.

| Angaben zu den Effekten                             |                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Art des Produktes:</b>                           | ZKB Discount-Zertifikat                                                                                               |
| <b>SSPA Kategorie:</b>                              | Discount-Zertifikat (1200, gemäss Swiss Structured Products Association)                                              |
| <b>ISIN:</b>                                        | CH1446531217                                                                                                          |
| <b>WKN:</b>                                         | A4QS77                                                                                                                |
| <b>Emittentin:</b>                                  | Zürcher Kantonalbank Finance (Guernsey) Limited, Guernsey                                                             |
| <b>Basiswert:</b>                                   | LVMH Moët Hennessy Louis Vuitton                                                                                      |
| <b>Initial Fixing Tag:</b>                          | 22.07.2025                                                                                                            |
| <b>Liberierungstag:</b>                             | 28.07.2025                                                                                                            |
| <b>Final Fixing Tag:</b>                            | 19.12.2025                                                                                                            |
| <b>Rückzahlungstag:</b>                             | 30.12.2025                                                                                                            |
| <b>Cap Level:</b>                                   | EUR 466.30 (100.00% des Initial Fixing Werts)                                                                         |
| <b>Abwicklungsart:</b>                              | bar                                                                                                                   |
| Angaben zum Angebot und zur Zulassung zum Handel    |                                                                                                                       |
| <b>Ort des Angebots:</b>                            | Schweiz                                                                                                               |
| <b>Emissionsbetrag/Nennbetrag/Handelseinheiten:</b> | EUR 129'383, ohne die Möglichkeit der Aufstockung/EUR 466.30 Nennbetrag pro Produkt/1 Stück oder ein Mehrfaches davon |
| <b>Ausgabepreis:</b>                                | EUR 428.419                                                                                                           |
| <b>Angaben zur Kotierung:</b>                       | Das Produkt wird nicht an einer Börse kotiert.                                                                        |

## Endgültige Bedingungen

**Derivatekategorie/Bezeichnung**  
**Regulatorischer Hinweis**

### 1. Produktspezifische Bedingungen und Produktbeschreibung

Renditeoptimierung / Discount-Zertifikat (1200, gemäss Swiss Structured Products Association)  
**Dieses Produkt ist keine kollektive Kapitalanlage im Sinne des Kollektivanlagengesetzes (KAG) und untersteht nicht der Bewilligung oder Aufsicht der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA. Die Anleger tragen ferner ein Emittentenrisiko.**

**Emittentin**

Zürcher Kantonalbank Finance (Guernsey) Limited, Saint Peter Port, Guernsey  
Die Zürcher Kantonalbank Finance (Guernsey) Limited ist eine 100% und vollkonsolidierte Gruppengesellschaft der Zürcher Kantonalbank. Die Zürcher Kantonalbank Finance (Guernsey) Limited untersteht direkt weder in Guernsey noch in der Schweiz einer prudentiellen Aufsicht und verfügt über kein Rating.

**Keep-Well Agreement**

Die Zürcher Kantonalbank Finance (Guernsey) Limited ist eine 100% Tochtergesellschaft der Zürcher Kantonalbank. Die Zürcher Kantonalbank verfügt über folgende drei Ratings: Standard & Poor's AAA, Moody's Aaa, Fitch AAA. Die Zürcher Kantonalbank ist verpflichtet, die Zürcher Kantonalbank Finance (Guernsey) Limited finanziell stets so auszustatten, dass diese jederzeit die Ansprüche der Gläubiger termingerecht zu befriedigen vermag. Der vollständige Wortlaut des Keep-Well Agreements, welches Schweizerischem Recht untersteht, ist im öffentlich verfügbaren Basisprospekt abgedruckt.

|                                                              |                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lead Manager, Zahl-, Ausübungs- und Berechnungsstelle</b> | Zürcher Kantonalbank, Zürich                                                                                          |
| <b>Valorennummer/ISIN/WKN</b>                                | 144 653 121/CH1446531217/A4QS77                                                                                       |
| <b>Emissionsbetrag/Nennbetrag/Handelseinheiten</b>           | EUR 129'383, ohne die Möglichkeit der Aufstockung/EUR 466.30 Nennbetrag pro Produkt/1 Stück oder ein Mehrfaches davon |
| <b>Ausgabepreis</b>                                          | EUR 428.419                                                                                                           |
| <b>Währung</b>                                               | EUR                                                                                                                   |
| <b>Währungsabsicherung</b>                                   | Nein                                                                                                                  |
| <b>Abwicklungsart</b>                                        | bar                                                                                                                   |

| <b>Basiswert(e)</b>              |                           |                              |                                  |
|----------------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| <b>Basiswert</b>                 | <b>Art des Basiswerts</b> | <b>ISIN</b>                  | <b>Referenzbörse/Preisquelle</b> |
|                                  | <b>Domizil</b>            | <b>Bloomberg</b>             |                                  |
| LVMH Moët Hennessy Louis Vuitton | Stammaktie<br>Frankreich  | FR0000121014<br>MC FP Equity | Euronext Paris                   |

#### Angaben zu den Levels

| <b>Basiswert</b>                 | <b>Initial Fixing Wert</b> | <b>Cap Level</b>                                 | <b>Ratio</b> |
|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|--------------|
| LVMH Moët Hennessy Louis Vuitton | EUR 466.30                 | EUR 466.30<br>(100.00% des Initial Fixing Werts) | n/a          |

\* Lokale Steuern, Transaktionskosten und ausländische Kommissionen sind, falls anwendbar, bereits im Initial Fixing Wert jeder Komponente enthalten und werden damit durch die Inhaber vom strukturierten Produkt getragen. Dies gilt insbesondere, obwohl nicht abschliessend, im Zusammenhang mit der Ausübung von mit dem strukturierten Produkt verbundenen Rechten und/oder bei einem Rebalancing.

|                                                    |                                                                                              |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Cap Level</b>                                   | EUR 466.30 (100.00% des Initial Fixing Werts)                                                |
| <b>Maximale Rendite</b>                            | 8.842% für die gesamte Laufzeit                                                              |
| <b>Initial Fixing Tag/<br/>Initial Fixing Wert</b> | LVMH Moët Hennessy Louis Vuitton: Theoretisch errechneter Kurs um 11:18:19 MEZ am 22.07.2025 |

|                                                |                                                                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Liberierungstag</b>                         | 28.07.2025                                                                        |
| <b>Letzter Handelstag</b>                      | 19.12.2025                                                                        |
| <b>Final Fixing Tag/<br/>Final Fixing Wert</b> | LVMH Moët Hennessy Louis Vuitton: Schlusskurs an der Euronext Paris am 19.12.2025 |
| <b>Rückzahlungstag</b>                         | 30.12.2025                                                                        |

**Rückzahlungs-modalitäten**  
Wenn der Final Fixing Wert des Basiswerts höher oder gleich dem Cap Level liegt, erfolgt eine Rückzahlung in der Höhe des Nennbetrags. Wenn der Final Fixing Wert des Basiswerts unter dem Cap Level liegt, erfolgt eine Rückzahlung in Höhe des Nennbetrages multipliziert mit dem Final Fixing Wert und dividiert durch den Cap Level.

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kotierung</b>     | Das Produkt wird nicht an einer Börse kotiert.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Sekundärmarkt</b> | Unter normalen Marktbedingungen beabsichtigt die Zürcher Kantonalbank regelmässig Geldkurse für dieses Produkt zu stellen. Eine Verpflichtung zur Bereitstellung entsprechender Liquidität besteht nicht. Die unverbindlichen indikativen Kurse können unter <a href="http://www.zkb.ch/finanzinformationen">www.zkb.ch/finanzinformationen</a> abgerufen werden. |

|                                  |                                              |
|----------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Clearingstelle</b>            | SIX SIS AG/Euroclear/Clearstream             |
| <b>Vertriebs-entschädigungen</b> | Es fallen keine Vertriebsentschädigungen an. |

|                             |                                                                                                                    |                                            |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Sales: 044 293 66 65</b> | SIX Telekurs: .zkb<br>Internet: <a href="http://www.zkb.ch/finanzinformationen">www.zkb.ch/finanzinformationen</a> | Reuters: ZKBSTRUCT<br>Bloomberg: ZKBY <go> |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|

**Wesentliche Produkteigenschaften**  
Das ZKB Discount-Zertifikat ist ein Anlageinstrument, welches den Kauf eines Basiswerts mit dem gleichzeitigen Verkauf einer Call-Option kombiniert. Dadurch profitiert der Anleger von der aktuellen Volatilität des Basiswerts. Eine überdurchschnittliche Rendite wird bei stagnierenden oder leicht steigenden Kursen erzielt. Wenn der Final Fixing Wert des Basiswerts höher oder gleich dem Cap Level liegt, erfolgt eine Rückzahlung in der Höhe des Nennbetrags. Wenn der Final Fixing Wert des Basiswerts unter dem Cap Level liegt, erfolgt eine Rückzahlung in Höhe des Nennbetrages multipliziert mit dem Final Fixing Wert und dividiert durch den Cap Level. Der so erzielte Einstandspreis liegt allerdings unter dem Kurs des Basiswertes zum Zeitpunkt der Emission.

**Steuerliche Aspekte Schweiz**  
Für Privatanleger mit Steuerdomizil Schweiz wird das Einkommen aus dem Produkt grundsätzlich als steuerfreier Kapitalgewinn behandelt. Das Produkt unterliegt im Sekundärmarkt nicht der Eidg. Umsatzabgabe. Das Produkt kann weiteren Quellensteuern unterliegen.  
Zürcher Kantonalbank

oder Abgaben unterliegen, insbesondere unter dem Regelwerk von FATCA resp. Sect. 871(m) U.S. Tax Code oder ausländischen Finanztransaktionssteuern. Sämtliche Zahlungen aus diesem Produkt erfolgen nach Abzug allfälliger Quellensteuern und Abgaben.

Die vorstehenden Hinweise zur Besteuerung sind lediglich eine Zusammenfassung dessen, wie die Emittentin unter dem derzeit geltenden Recht und der gängigen Praxis der Eidgenössischen Steuerverwaltung in der Schweiz die Besteuerung dieser strukturierten Produkte im Zeitpunkt der Emission versteht. Die Steuergesetzgebung und die Praxis können sich ändern. Die Emittentin schliesst jegliche Haftung für die vorstehenden Hinweise aus. Diese allgemeinen Hinweise können die steuerliche Beratung des einzelnen Anlegers nicht ersetzen.

## Dokumentation

Dieses Dokument stellt die Endgültigen Bedingungen nach Art. 45 des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen (FIDLEG) dar. Diese Endgültigen Bedingungen bilden gemeinsam mit dem jeweils geltenden, von der SIX Exchange Regulation AG genehmigten Basisprospekt der Emittentin für die Emission von strukturierten Produkten (zusammen mit allfälligen Nachträgen, der "Basisprospekt") die Produktdokumentation für die vorliegende Emission. Wurde dieses strukturierte Produkt erstmals vor dem Datum des jeweils geltenden Basisprospekts angeboten, ergeben sich die weiteren rechtlich verbindlichen Produktbedingungen (die "Relevanten Bedingungen") aus dem Basisprospekt oder Emissionsprogramm, welcher zum Zeitpunkt des erstmaligen Angebots in Kraft war. Die Informationen zu den Relevanten Bedingungen werden per Verweis auf den entsprechenden Basisprospekt bzw. Emissionsprogramm in den jeweils geltenden Basisprospekt einbezogen. In diesen Endgültigen Bedingungen verwendete Begriffe haben die im Basisprospekt bzw. Relevanten Bedingungen definierte Bedeutung, sofern in diesen Endgültigen Bedingungen nicht etwas anderes bestimmt wird. Sollten Widersprüche zwischen den Informationen oder Bedingungen in diesen Endgültigen Bedingungen und jenen im Basisprospekt bzw. den Relevanten Bedingungen bestehen, so haben die Informationen und Bestimmungen in diesen Endgültigen Bedingungen Vorrang.

Diese Endgültigen Bedingungen sowie der Basisprospekt können kostenlos bei der Zürcher Kantonalbank, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zürich, Abteilung VRIS, sowie über die E-Mailadresse [documentation@zkb.ch](mailto:documentation@zkb.ch) bezogen werden. Ausserdem sind sie auf [www.zkb.ch/finanzinformationen](http://www.zkb.ch/finanzinformationen) abrufbar.

## Ausgestaltung der Effekten

Die strukturierten Produkte werden als Wertrechte begeben und bei der SIX SIS AG als Bucheffekten geführt. Die Ausgabe von Wertpapieren oder Beweisurkunden ist ausgeschlossen.

## Weitere Angaben zum Basiswert

Informationen über die Wertentwicklung der Basiswerte/Basiswertkomponenten können öffentlich unter [www.bloomberg.com](http://www.bloomberg.com) eingesehen werden. Die aktuellen Jahresberichte können direkt über die Webseite der Unternehmen abgerufen werden.

## Mitteilungen

Alle Mitteilungen seitens der Emittentin betreffend dieses Produktes, insbesondere Mitteilungen bezüglich der Anpassung der Bedingungen, werden rechtsgültig über die Internetadresse [www.zkb.ch/finanzinformationen](http://www.zkb.ch/finanzinformationen) zum entsprechenden Produkt publiziert. Über die Valorensuchfunktion kann direkt auf das gewünschte Produkt zugegriffen werden.

## Rechtswahl/ Gerichtsstand

Schweizer Recht/Zürich

## 2. Gewinn- und Verlustaussichten per Verfall

## Gewinn- und Verlustaussichten per Verfall

ZKB Discount-Zertifikat

| Kurs Basiswert | Prozent | Rückzahlung | Performance in % |
|----------------|---------|-------------|------------------|
| EUR 326.41     | -30%    | EUR 326.41  | -23.81%          |
| EUR 373.04     | -20%    | EUR 373.04  | -12.93%          |
| EUR 419.67     | -10%    | EUR 419.67  | -2.04%           |
| EUR 466.3      | 0%      | EUR 466.3   | 8.84%            |
| EUR 512.93     | 10%     | EUR 466.3   | 8.84%            |
| EUR 559.56     | 20%     | EUR 466.3   | 8.84%            |
| EUR 606.19     | 30%     | EUR 466.3   | 8.84%            |

Liegt der Final Fixing Wert des Basiswertes höher oder gleich dem Cap Level, so entspricht die Performance des Produktes immer der Maximalen Rendite. Liegt hingegen der Final Fixing Wert des Basiswertes unter dem Cap Level, erfolgt eine Rückzahlung des Nennbetrages dividiert durch das Cap Level und multipliziert mit dem Final Fixing Wert. D.h. der Anleger kann einen teilweisen oder vollständigen Verlust erleiden. Der Einstandspreis liegt bei 100.00% des Initial Fixing Wertes (Cap Level).

Die obenstehende Tabelle gilt per Verfall und kann nicht als Preisindikation der Emittentin für das vorliegende Produkt während der Laufzeit verwendet werden. Während der Laufzeit des Produkts kommen zusätzliche Risikofaktoren hinzu, welche den Wert des Produkts entscheidend beeinflussen. Der im Sekundärmarkt gestellte Preis kann daher deutlich von der obenstehenden Tabelle abweichen. Währungsrisiken zwischen dem Basiswert und dem Produkt sind in der Tabelle nicht berücksichtigt.

### 3. Bedeutende Risiken für die Anlegerinnen und Anleger

#### Emittentenrisiko

Verpflichtungen aus diesen Produkten stellen direkte, unbedingte und ungesicherte Verpflichtungen der Emittentin dar und stehen im gleichen Rang wie alle anderen direkten, unbedingten und ungesicherten Verpflichtungen der Emittentin. Die Werthaltigkeit des Produktes ist nicht allein von der Entwicklung des Basiswertes und anderen Entwicklungen auf den Finanzmärkten abhängig, sondern auch von der Bonität der Emittentin. Diese kann sich während der Laufzeit dieses Produktes verändern.

#### Spezifische Produkterisiken

Strukturierte Produkte sind komplexe Anlageinstrumente, welche hohe Risiken enthalten können und entsprechend nur für erfahrene Anleger gedacht sind, welche die damit verbundenen Risiken verstehen und zu tragen fähig sind. Das Verlustpotenzial einer Anlage in ZKB Discount-Zertifikat ist beschränkt auf die Differenz zwischen dem Kaufpreis des Produktes und der gemäss Rückzahlungsmodalitäten definierten Höhe der Barrückzahlung. Der Preisabschlag auf dem Ausgabepreis (discount) reduziert den Verlust des Produktes im Vergleich zu einer Direktanlage in den Basiswert. Das Produkt ist in EUR denominated. Weicht die Referenzwährung des Anlegers vom EUR ab, trägt dieser das Wechselkursrisiko zwischen seiner Referenzwährung und dem EUR.

### 4. Weitere Bestimmungen

#### Anpassungen

Tritt bezüglich des Basiswertes/einer Basiswertkomponente ein im Basisprospekt beschriebenes ausserordentliches Ereignis ein oder tritt irgend ein anderes ausserordentliches Ereignis ein, welches es der Emittentin verunmöglicht oder übermässig erschwert, die Pflichten aus den Produkten zu erfüllen oder den Wert der Produkte zu bestimmen, trifft die Emittentin, nach freiem Ermessen die geeigneten Massnahmen und hat, falls notwendig die Bedingungen der Produkte derart anzupassen, dass der wirtschaftliche Wert des Produktes nach dem Eintritt des Ereignisses so weit möglich dem wirtschaftlichen Wert des Produktes vor Eintritt des Ereignisses entspricht. Spezifische Anpassungsregeln für einzelne Arten von Basiswerten im Basisprospekt gehen dieser Bestimmung vor. Ist nach Ansicht der Emittentin eine sachgerechte Anpassung, aus welchen Gründen auch immer, nicht möglich, ist die Emittentin berechtigt, die Produkte vorzeitig zurückzuzahlen.

#### Schuldnertausch

Die Emittentin ist jederzeit und ohne Zustimmung der Anleger berechtigt, die Rechte und Ansprüche aus allen oder einzelnen Produkten ganz (aber nicht teilweise) auf eine schweizerische oder ausländische Tochtergesellschaft, Zweigniederlassung oder Holdinggesellschaft der Zürcher Kantonalbank, (die "Neue Emittentin") zu übertragen, sofern (i) die Neue Emittentin alle Verbindlichkeiten aus den übertragenen Produkten vollumfänglich übernimmt, welche die bisherige Emittentin den Anlegern mit Bezug auf diese Produkte schuldet und, (ii) die Zürcher Kantonalbank ein Keep-Well Agreement mit der Neuen Emittentin abschliesst, welches inhaltlich jenem zwischen der Zürcher Kantonalbank und der Zürcher Kantonalbank Finance (Guernsey) Limited entspricht, (iii) die Neue Emittentin alle notwendigen Genehmigungen zur Emission von Produkten und zur Übernahme der Verpflichtungen aus den übertragenen Produkten der Behörden des Staates, in dem sie ihren Sitz hat, erhalten hat.

#### Marktstörung

Vergleiche die Ausführungen im Basisprospekt.

#### Prudentielle Aufsicht

Die Zürcher Kantonalbank untersteht als Bank im Sinne des Bundesgesetzes über die Banken und Sparkassen (BankG; SR 952.0) und als Wertpapierhaus im Sinne des Bundesgesetzes über die Finanzinstitute (FINIG, SR 954.1) der prudentiellen Aufsicht der FINMA, Laupenstrasse 27, CH-3003 Bern, <https://www.finma.ch>.

#### Aufzeichnung von Telefongesprächen

Die Anleger werden darauf hingewiesen, dass Telefonate mit Handels- und Verkaufseinheiten der Zürcher Kantonalbank aufgezeichnet werden. Anleger, die Telefongespräche mit diesen Einheiten führen, stimmen der Aufzeichnung stillschweigend zu.

#### Weitere Hinweise

Dieses Dokument stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung oder Aufforderung zum Erwerb von Finanzinstrumenten dar und kann die eigene Beurteilung des einzelnen Anlegers nicht ersetzen. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung dar, sondern dienen ausschliesslich der Produktbeschreibung. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage dieser endgültigen Bedingungen sowie des Basisprospekts getroffen werden. Insbesondere sollte der Anleger vor dem Abschluss einer Transaktion, allenfalls unter Beizug eines Beraters, die Bedingungen für die Investition in das Produkt in Bezug auf die Vereinbarkeit mit seinen persönlichen Verhältnissen, auf juristische, regulatorische, steuerliche und andere Konsequenzen prüfen. Nur ein Anleger, der sich über die Risiken der Transaktion im Klaren und wirtschaftlich in der Lage ist, allfällig eintretende Verluste zu tragen, sollte derartige Geschäfte tätigen.

#### Wesentliche Veränderungen

Seit dem Abschluss des letzten Geschäftsjahres oder dem Stichtag des Zwischenabschlusses haben sich keine wesentlichen Veränderungen in der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Emittentin und der Zürcher Kantonalbank ergeben.

#### Verantwortlichkeit für die

Die Zürcher Kantonalbank, Zürich, und die Zürcher Kantonalbank Finance (Guernsey) Limited,

**Endgültigen Bedingungen**

Guernsey, übernehmen die Verantwortung für den Inhalt dieser Endgültigen Bedingungen und erklären hiermit, dass ihres Wissens die Angaben in diesen Endgültigen Bedingungen richtig und keine wesentlichen Umstände ausgelassen worden sind.

Zürich, 22.07.2025